



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: minesonom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

д. 4.09.2014 № 01-223-4280

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

На вх. № 11933-ОГ от 27 августа 2014 г.

Уважаемый Иван Сергеевич!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение в пределах своей компетенции и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным по затронутым в обращении вопросам отметить следующее.

Позиция Департамента недвижимости относительно признания помещений изолированными или обособленными от других помещений в здании или сооружении изложена в письме Минэкономразвития России от 24 февраля 2014 г. № Д23и-501. С содержанием указанного письма можно ознакомиться на официальном сайте Минэкономразвития России в сети Интернет (www.economy.gov.ru) в разделе «Недвижимость».

На основании пункта 5 статьи 1, пункта 9 части 2 статьи 7, части 2 статьи 16, пункта 3 части 1 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», а также пунктов 26, 29, 30 Требований к подготовке технического плана помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. № 583, государственный кадастровый учет части объекта

Самсонову И.С.

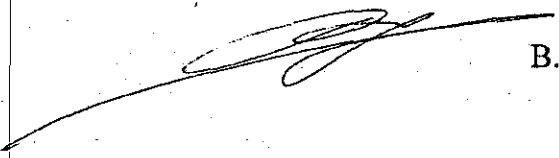
ул. Фадеева, д. 1, кв. 7, п.г.т. Редкино,
Коноковский район, Тверская область,
171260

недвижимости осуществляется в связи с внесением в государственный кадастр недвижимости сведений об установленном (устанавливаемом) ограничении (обременении) прав, в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения.

Таким образом, в результате государственного кадастрового учета части помещения физического его раздела не производится.

Кроме того, требования части 7 статьи 27 Закона о кадастре к изолированности или обособленности помещения в отношении государственного кадастрового учета части помещения не применяются.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



В.А. Яцкий

ФГБУ ФКП Росреестра

От: Иван Самсонов <vanes-s-s_2001@mail.ru>
Отправлено: 6 ноября 2014 г. 12:35
Кому: ФГБУ ФКП Росреестра
Тема: жалоба на незаконную приостановку кадастрового учета
Вложения: Письмо мне про Части пом об изолиров.pdf

Добрый день

Прошу разобраться с приостановкой процедуры кадастрового учета изменений здания в целью образования части здания, для последующей регистрации договора аренды.

1)Номер заявления:77-0-1-22/3003/2014-26020 от 07.08.2014г.

Номер приостановки:77/601/14-151463 от 29.10.2014г.

2)Номер заявления:77-0-1-22/3003/2014-26022 от 07.08.2014г.

Номер приостановки: 77/601/14-151473 от 29.10.2014г.

Считаю данные приостановки не обоснованные! т.к. к части здания не применяться признаки помещений, т.е. изолированность и обособленность!

Так же с моей позицией согласны в МИНЭК Письмо №ОГ-Д23-7280 от 24.09.2014. см. Приложение.

Так же на Семинаре, проведенном Щукина М. В., была поднята эта тема, где он так же подтвердил мои взгляды на эту ситуацию. Что часть помещения или часть здания может и не иметь ограждающих конструкций, т.к. это часть, а не самостоятельный объект права.

С уважением Самсонов Иван

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"	
Вх. №	06 РБ - 8/14 - Р4
От:	07 НОЯ 2014
Кол-во	1 л Приложение на 2 л