



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СОВЕТ МИНИСТРОВ

## Министерство финансов

Міністерство фінансів  
Маали министрлиги

95000, г.Симферополь, ул.А.Невского, 4, тел.(0652) 27-44-15, тел./факс: (0652) 54-57-71

03.02.2015 № 47/09-21

на № \_\_\_\_\_

**Председателям городских,  
районных советов муниципальных  
образований в Республике Крым**

Министерство финансов Республики Крым сообщает, что Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым предоставлена информация (от 31.12.2014 № 01/1573) о порядке администрирования арендной платы за не востребоваанные земельные доли (паи), переданные районными государственными администрациями в аренду сельскохозяйственным производителям.

В письме указано:

*«На территории Республики Крым, до ее принятия в состав Российской Федерации, земли сельскохозяйственных коллективных предприятий были приватизированы, то есть, переданы работникам таких предприятий в виде земельных долей (паев) на основании соответствующих проектов землеустройств.*

*Часть таких земельных долей (паев) были выделены гражданами в натуре (на местности) и зарегистрировано на них право частной собственности... Определенное количество земельных долей (паев) не были востребованы гражданами...*

*В соответствии с действовавшим на территории Республики Крым до 21 марта 2014 года законодательством ... районными государственными администрациями в соответствии со ст. 13 Закона Украины «О порядке выделения в натуре (на местности) земельных участков собственникам земельных долей (паев)» были заключены с сельскохозяйственными производителями договора аренды на земельные участки под не востребоваанными земельными долями (паями).*

*Соответственно, за такие земельные участки взималась арендная плата, которая поступала в местный бюджет по месторасположению земельного участка.*

*В соответствии с Федеральным Законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не востребоваанные земельные доли могут быть переданы в муниципальную собственность органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту*

расположения земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 12.1 этого закона (в судебном порядке).

Кроме того, пунктом 9 Порядка выдела земельных долей (паев), утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 25.09.2014 № 345, предусмотрено, что с 1 января 2016 года земельные участки, определенные проектами межевания земельных участков и из которых не выделены земельные доли (паи), а также земельные доли (паи), права на которые не были зарегистрированы, считаются невостребованными земельными долями (паями) и признаются муниципальной собственностью.

После признания невостребованных земельных долей (паев) муниципальной собственностью арендная плата за землю в соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации будет являться доходом соответствующего местного бюджета (поселения или городского округа)...»

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым считает необходимым в 2015 году доходы от арендной платы за земельные участки, которые в настоящее время являются невостребованными земельными долями (паями) и переданы в аренду сельскохозяйственным производителям, зачислять в бюджеты поселений и городских округов на прочие неналоговые доходы бюджетов поселений и городских округов (1 17 05050 10 0000 180 и 1 17 05040 04 000 180 соответственно).

Учитывая, что вышеуказанные земельные участки в 2015 году не определены ни муниципальной собственностью, ни собственностью Республики Крым, с целью недопущения потерь бюджета по арендной плате за землю, считаем целесообразным арендную плату за переданные в аренду невостребованные земельные доли (пай) сельскохозяйственным производителям зачислять в бюджеты поселений и городских округов в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.07.2013 № 65н на прочие неналоговые доходы бюджетов поселений и городских округов (1 17 05050 10 0000 180 и 1 17 05040 04 000 180 соответственно).

**Первый заместитель министра**

Власова Л. Ю., т. 25-71-05



**И. Кивико**