

по условиям
своей
координат

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии»

105082 Москва, Рубцовская наб., д. 3, стр. 1
Тел., факс: 8(495) 530-24-09,
E-mail: fgbu@u77.rosreestr.ru

филиалам федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная
кадастровая палата Росреестра»

23.03.2012

№ *ЗК-38/2012*

Для руководства в работе

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральная кадастровая палата Росреестра» направляет для учета и
руководства в работе копию письма от 11.03.2012 года № 09-01044/12 по
результатам рассмотрения обращения Бурановой А.Ю.

Приложение: на 2 л.

И.о. директора

Исп.:
Гонкая О.В.
(495)531-08-00, доб.:3984



Д.О. Косенко



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

14.03.12 № 09-01044/12

на № _____ от _____

Бурановой А.Ю.

Маяковского ул., д. 43, кв. 48,
г. Калуга, 248009

Уважаемая Александра Юрьевна!

Управление контроля и организационного обеспечения в сферах регистрации прав, кадастрового учета и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 16.02.2012 № 1677-ОГ, поступившее в Росреестр из Минэкономразвития России 21.02.2012, сообщает следующее.

В обращении содержится недостаточно информации для рассмотрения по существу. Вместе с тем, считаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) геодезической основой государственного кадастра недвижимости являются государственная геодезическая сеть и создаваемые в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке геодезические сети специального назначения. Порядок создания геодезических сетей специального назначения, развиваемых в целях обеспечения ведения

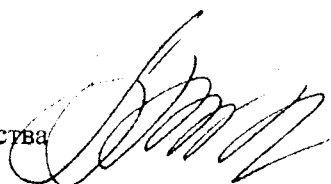
В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Закона о кадастре для ведения государственного кадастра недвижимости используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат.

Правила установления местных систем координат утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 139 (далее – Правила). В соответствии с Правилами обязательным требованием при установлении местных систем координат (далее – МСК) является обеспечение возможности перехода от МСК к государственной системе координат. При этом наличие параметров перехода между различными МСК не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами.

Таким образом, для ведения государственного кадастра недвижимости и, следовательно, изготовления межевых планов должны применяться местные системы координат, предусмотренные Положением о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденным приказом Роснедвижимости от 18.06.2007 № П/0137.

По мнению Управления, если местоположение границ земельного участка было определено в соответствии с требованиями к точности, установленными Законом о кадастре, но в условной системе координат, не имеющей параметров перехода к государственной системе координат, по желанию правообладателя могут быть осуществлены кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. При этом горизонтальные проложения и площадь земельного участка не должны изменяться. Кроме того, в состав межевого плана необходимо включить раздел «Заключение кадастрового инженера», в котором обосновать причины проведения таких кадастровых работ.

Начальник Управления контроля
и организационного обеспечения
в сферах регистрации прав,
кадастрового учета и землеустройства



А.В. Плескачев