



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

22.01.2014 № 15-исх/00606-14/14

на № _____ от _____

О порядке определения
кадастровой стоимости
земельных участков

Руководителям
(и.о. руководителей)
территориальных органов
Росреестра
(по списку)

Директору ФГБУ
«ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

Уважаемые коллеги!

В связи с поступлением в адрес Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии большого количества обращений управлений Росреестра по субъектам Российской Федерации и филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации по вопросу определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения садового, огородного, дачного использования (согласно сведениям государственного кадастра недвижимости), расположенных вне границ садоводческих, огороднических и дачных объединений, сообщаем.

Положения пункта 2.3.1 Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образованных земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 (далее – Методические указания), устанавливают порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка в составе земель

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Служба государственной регистрации, кадастра и картографии»	
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
Вх. №	<i>02164/РМ</i>
От	23 ЯНВ 2014

сельскохозяйственного назначения, согласно которым его кадастровая стоимость определяется путем умножения среднего для муниципального района (городского округа) значения удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения группы или вида объединений, соответствующих измененному виду разрешенного использования, на площадь земельного участка.

При этом для земельных участков садового, огородного, дачного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений, пунктом 2.1.2 Методических указаний установлен особый порядок определения кадастровой стоимости. Особый порядок определения кадастровой стоимости для земельных участков садового, огородного, дачного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных вне границ садоводческих, огороднических и дачных объединений, Методическими указаниями не установлен.

В этой связи определение кадастровой стоимости земельных участков садового, огородного, дачного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных вне границ садоводческих, огороднических и дачных объединений, осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.3.1 Методических указаний.

Указанная позиция Росреестра поддержана Минэкономразвития России.

Заместитель руководителя



Н.О. Филиппова