



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

Е-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

16. 10. 2014 № 11-3319-КЛ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра») во исполнение поручения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 29.09.2014 № 14-13351/14 (вх. от 01.10.2014 № 38915/ЦА) направляет Вам копию письма Росреестра от 26.09.2014 № 14-13237/14, по вопросу предоставления сведений на безвозмездной основе, внесенных в государственный кадастр недвижимости, арбитражному управляющему.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев

Е.В. Смирнова  
(495) 9827902 (5508)



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Лагоде А.С.

sud2000@yandex.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

26.08.2014 № 14-13237/14

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Сергеевич!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев Ваше обращение от 01.08.2014, сообщает следующее.

По информации, представленной ФГБУ «ФКП Росреестра» и его филиалом по Ростовской области (далее – Филиал):

запросы о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН), указанные в обращении, были поданы от имени юридического лица (ООО «Логопарк Батайский») по доверенности, выданной на имя Лагоды А.С., а не от арбитражного управляющего с приложением документов, подтверждающих право на получение сведений, внесенных в ГКН, на безвозмездной основе;

Филиалом по результатам рассмотрения поданных запросов о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, были приняты решения об отказе в предоставлении сведений, внесенных в ГКН, на основании части 12 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) (общество с ограниченной ответственностью не входит в перечень лиц, которым сведения, внесенные в ГКН, предоставляются на безвозмездной основе), а также со ссылкой на пункт 5 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон № 127-ФЗ) о невозможности передоверия полномочий арбитражного управляющего в деле о банкротстве иным лицам.

В соответствии с частью 12 статьи 14 Закона о кадастре орган кадастрового учета предоставляет бесплатно сведения, внесенные в ГКН, за исключением кадастрового плана территории в форме документа на бумажном носителе:

федеральным органам исполнительной власти, их территориальным органам, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, подведомственным федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением кадастровых инженеров, и многофункциональным центрам;

государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта в отношении земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов;

федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства, если соответствующие сведения необходимы для обеспечения деятельности указанного Фонда, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, а также органам прокуратуры Российской Федерации в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации.

При этом согласно изложенной в письме Минэкономразвития России от 22.02.2011 № Д23-655 позиции на безвозмездной основе необходимо предоставлять сведения, внесенные в ГКН, тем лицам, органам и организациям, деятельность которых регламентируется федеральными законами, в которых прямо указано право таких лиц, органов и организаций на безвозмездное получение подобных сведений, в том числе арбитражным управляющим (согласно статье 20.3 Закона № 127-ФЗ физические лица, юридические лица, государственные органы и органы местного самоуправления представляют запрошенные арбитражным управляющим сведения в течение семи дней со дня получения запроса без взимания платы).

Согласно пункту 17 Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75 (далее – Порядок), к запросу о предоставлении сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, или сведений, в отношении которых заявитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обладает правом на безвозмездное предоставление, заявителем прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке. Предоставление документа, указанного в настоящем абзаце, не требуется в случае предоставления сведений о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка;

документ, подтверждающий право заявителя на получение сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если запрос представляется представителем заявителя).

Относительно пункта 5 статьи 20.3 Закона № 127-ФЗ, согласно которому полномочия, возложенные на арбитражного управляющего в деле о банкротстве, не могут быть переданы иным лицам, отмечаем. В пункте 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» указано, что пункт 5 статьи 20.3 Закона № 127-ФЗ не содержит запрета на передачу арбитражным управляющим третьим лицам полномочий, принадлежащих ему как лицу, осуществляющему полномочия органов управления должника. Данная норма лишь ограничивает арбитражного управляющего в возможности передачи третьим лицам исключительных полномочий, предоставленных ему как специальному участнику процедур банкротства.

Учитывая правовую взаимосвязь положений статьи 14 Закона о кадастре и статьи 20.3 Закона № 127-ФЗ, полагаем, что арбитражный управляющий вправе получать сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, на безвозмездной основе.

При этом право на получение сведений, внесенных в ГКН, на наш взгляд, также относится к числу исключительных полномочий арбитражного управляющего и не может быть передано иным лицам.

В этой связи полагаем, что для получения сведений, внесенных в ГКН, на безвозмездной основе запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, оформленный в соответствии с Порядком, должен быть подан самим арбитражным управляющим с приложением документов, подтверждающих право заявителя на безвозмездное получение сведений, либо копии такого документа, заверенной в установленном порядке.

При этом, учитывая, что в Росреестр из Минэкономразвития России на рассмотрение поступило обращение, аналогичного содержания, изложенная в настоящем письме позиция Росреестра направлена в Минэкономразвития России.

Начальник Управления  
методического обеспечения и анализа  
в сфере регистрации прав и кадастрового учета



Н.С. Лещенко