



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Социалистическая ул., д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: zsrnd@zsro.ru
http: www.zsro.ru

24.07.2014 г. № 01.8-499



340921 357105
Государственная Дума ФС РФ
Дата 26.08.2014 Время 18:15
№594185-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Направляю Вам постановление Законодательного Собрания Ростовской области от 17.07.2014 № 500 «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение в 1 экз. на 8 листах.

И.о. Председателя
Законодательного Собрания

Н.Ф. Беляев

И.Ю. Адамова
8(863) 240-12-28

ПРОЕКТ

Вносится Законодательным Собранием

Ростовской области

№ 594185-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 89

Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст. 14, 2009, № 51, ст. 6153, 2010, № 49, ст. 6424) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«1. Предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86–88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случае, если ранее занимаемое жилое помещение находится в границах сельского населенного пункта, то такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах муниципального района, на территории

которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.».

Президент
Российской Федерации



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2014 года

г. Ростов-на-Дону

№ 500

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»

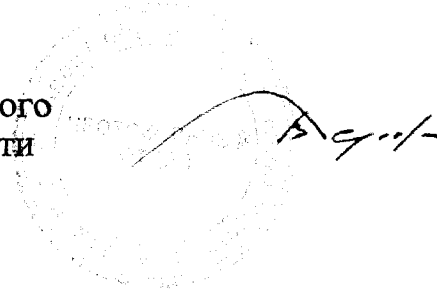
В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Ростовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации».
2. Направить настоящее постановление депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ростовской области, а также в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.
3. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ростовской области поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении.
4. Назначить представителем Законодательного Собрания Ростовской области при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи Шепелева Евгения Михайловича.
5. Координацию работы по прохождению указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Россий-

ской Федерации возложить на председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи Шепелева Евгения Михайловича.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области

The image shows a circular official seal of the Legislative Assembly of the Rostov Region, partially overlapping a handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'В.Е. Дерябкин'.

В.Е. Дерябкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 89

Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с положениями части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации при переселении из аварийного жилищного фонда граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма, предоставляемое другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

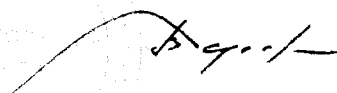
Предоставление по договору социального найма жилого помещения в границах другого населенного пункта в границах субъекта Российской Федерации возможно в случае, если это предусмотрено федеральным законом. Такая возможность предусмотрена по мероприятиям, реализуемым с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).

В Ростовской области мероприятия по переселению из аварийного жилищного фонда реализуются как с привлечением средств Фонда, так и исключительно за счет средств областного и местных бюджетов. И нередкими бывают ситуации, когда жители одного и того же дома расселяются в рамках мероприятий, реализуемых как с привлечением средств Фонда, так и

исключительно за счет средств областного и местных бюджетов, и, соответственно, условия переселения этих граждан будут различны. В первом случае граждане находятся в более благоприятных условиях, поскольку получают возможность переселиться в населенный пункт в границах Ростовской области, обладающий более развитой социальной, транспортной и другой инфраструктурой. В другом случае граждане такой возможностью не обладают. В связи с чем они отказываются от переселения в черте данного населенного пункта. Кроме того, зачастую строительство домов в пределах сельских населенных пунктов, в которых расположены аварийные дома, экономически нецелесообразно в связи с тем, что в них отсутствует необходимая социальная, транспортная и другая инфраструктура, создание которой потребует значительных бюджетных затрат.

В связи с вышеизложенным предлагается в статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации установить, что в случае, если ранее занимаемое жилое помещение находится в границах сельского населенного пункта, то предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах муниципального района, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области



В.Е. Дерябкин

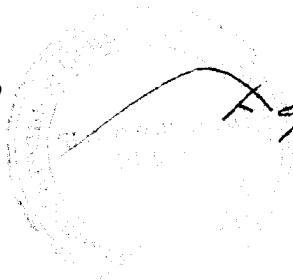
Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 89 Жилищного
кодекса Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области



В.Е. Дерябкин

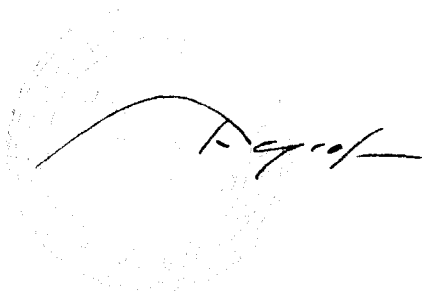
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 89

Жилищного кодекса Российской Федерации»

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области



В.Е. Дерябкин