



**Законодательное Собрание
Еврейской автономной области**

пр-т 60-летия СССР, 18, г. Биробиджан, 679016

e-mail: zs@post.eao.ru

Телефон/факс: (42622) 2-26-60

<http://www.zs.eao.ru>

10.12.2014 № 1-2/1066-Ж

на № _____ от _____

**געזעצגעבערישע פארזאמלונג
פון דער יידישער אוטאָנאָמע דערגנט**

פּראָטעקט פּונעם 60-טן יאָרטאָג פֿון פּסח, 18

שט. ביראָבידזשאַן, 679016

e-mail zs@post.eao.ru

טעלעפאָן/פּאָקס: (42622) 2-26-60

<http://www.zs.eao.ru>

№ _____

אפן נומ. _____ פֿון _____

103265, г. Москва,
ул. Охотный ряд, д. 1

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Еврейской автономной области вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Законопроект вносится по вопросу, являющемуся предметом ведения Российской Федерации (пункт «о» статьи 71 Конституции Российской Федерации).

Приложения:

постановление Законодательного Собрания Еврейской автономной области о внесении законопроекта;

текст законопроекта;



243288 582107

Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.12.2014 Время 10:22
№677912-6; 1.1

пояснительная записка;

финансово-экономическое обоснование;

перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта;

копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Председатель Законодательного
Собрания области

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.Ф. Тихомиров', written in a cursive style.

А.Ф. Тихомиров



**Законодательное Собрание
Еврейской автономной области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2014 № 567
г. Биробиджан

О законодательной инициативе
Законодательного Собрания Еврейской
автономной области по внесению в
Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации проекта
федерального закона «О внесении изменения в
статью 27 Федерального закона «О
государственном кадастре недвижимости»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание Еврейской автономной области

ПОСТАНОВИЛО:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

2. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Джабарову В.М. представлять настоящий проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа с просьбой поддержать законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания области



А.Ф. Тихомиров

Проект
Вносится Законодательным
Собранием Еврейской
автономной области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

№ 644912-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 27 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

Статья 1

Внести в статью 27 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30 (ч. 1), ст. 3597; 2009, № 52 (ч. 1.), ст. 6410; 2011, № 1, ст. 47; № 49 (ч. 5), ст. 7061; № 50, ст. 7365; 2013, № 30 (ч. 1), ст. 4083; 2014, № 26 (ч. 1), ст. 3377) изменение, изложив часть 7 в следующей редакции:

«7. Орган кадастрового учета принимает решение об отказе в постановке на учет помещения также в случае если такое помещение не изолировано или не обособлено от других помещений в здании или сооружении.

Помещение считается обособленным от других помещений в здании или сооружении, если оно отграничено от остального объема здания (сооружения) строительными конструкциями. Обособленное помещение, имеющее отдельный вход и не используемое для доступа в иное помещение, считается изолированным.

Наличие общего коридора, лестничных клеток между помещениями не является основанием для отказа в постановке на учет помещения».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 27
Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Еврейская автономная область, как и другие субъекты Российской Федерации, является собственником целого ряда объектов недвижимости, которые закрепляются на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями, иными государственными органами области. В силу различных причин в одном здании находятся по несколько учреждений или государственных органов.

Согласно положениям Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, в данном случае объекты недвижимости (помещения в здании), должны быть закреплены на праве оперативного управления за каждым учреждением, государственным органом. Для этого осуществляется раздел здания на необходимое количество помещений.

Однако при обращении в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации и картографии» по Еврейской автономной области об осуществлении кадастрового учета разделенных помещений заявитель - собственник имущества получает отказ в осуществлении кадастрового учета.

Основной причиной отказа является то, что вновь образованные помещения не являются изолированными или обособленными от других помещений в здании, так как включают в себя места общего пользования - коридор, через который осуществляется проход к другим помещениям.

Для защиты прав субъект Российской Федерации как собственник имущества вынужден обращаться в судебные инстанции.

Различное толкование части 7 статьи 27 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вызвано тем, что на законодательном уровне отсутствуют понятия «изолированность» и «обособленность» помещений.

Предлагаемый проект федерального закона будет способствовать устранению пробела в законодательстве и реализации прав собственника имущества на свободное распоряжение им.

Реализация вносимого изменения не потребует дополнительных затрат из федерального бюджета.

Приложение 2
к проекту федерального закона «О
внесении изменения в статью 27
Федерального закона «О
государственном кадастре
недвижимости»

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, изменению, дополнению или принятию
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 27 Федерального закона «О государственном
кадастре недвижимости»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в
статью 27 Федерального закона «О государственном кадастре
недвижимости» не потребует признания утратившими силу, изменения или
принятия других нормативных актов.

Председатель Законодательного
Собрания области



А.Ф. Тихомиров

Приложение 1
к проекту федерального закона «О
внесении изменения в статью 27
Федерального закона «О
государственном кадастре
недвижимости»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 27
Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания области



А.Ф. Тихомиров