

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 декабря 2014 г.

№ _____



Государственная Дума ФС РФ
Дата 26.12.2014 Время 18:05
№688441-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С. Е. Нарышкину

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения и дополнения в статью 9 пункт 5 Федерального закона « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. Текст законопроекта на -1л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 1-л. в 1 экз.
 3. Перечень актов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на -1л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на-1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы

И.Н. Абрамов

ПРОЕКТ

Вносится
Депутатом Государственной Думы
И.Н. Абрамовым

№ 688441-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения и дополнения в статью 9 пункт 5 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 10, ст. 758; № 30, ст. 3098; 2007, № 7, ст. 832; 2008, № 20, ст. 2251; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 5; № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 32, 47; 2012, № 26, ст.3446; № 27, ст.3587) следующие изменения и дополнения:

пункт 5 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок, без проведения торгов (конкурсов, аукционов)».



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона « О внесении изменения и дополнения в статью 9 пункт 5 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Законопроектом предлагается внести изменения и дополнение в статью 9 пункт 5 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Предлагаемые дополнения позволят предоставить поддержку добросовестным арендаторам земель сельскохозяйственного назначения в виде преимущественного права на продление договора аренды на новый срок без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Пунктом 5 статьи 9 в действующей редакции Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено, что в случае, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. При этом пунктом 2 статьи 10 установлено, что, если после предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии земельного участка (например, ранее находившегося в аренде) из земель сельскохозяйственного назначения для передачи в аренду поступит только одно заявление, этот земельный участок будет в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставлен в аренду единственному заявителю (к примеру, добросовестному арендатору на новый срок). В случае, если подано два и более заявлений о передаче земельных участков сельскохозяйственного назначения в аренду, то преимущественное право добросовестного арендатора заключается лишь в том, что если он, участвуя в торгах (конкурсах, аукционах), сможет предложить одинаковые с другим участником торгов (конкурсов, аукционов) цену за право аренды, размер арендной платы или условия аренды. И только в этом случае он будет считаться победителем торгов (конкурсов, аукционов) и с ним заключат договор аренды на новый срок.

Норма, аналогичная предлагаемому дополнению, позволяющая добросовестному арендатору воспользоваться преимущественным правом на заключение нового договора аренды, без проведения торгов, содержится в Федеральном законе №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» часть 9 ст.17.1 «Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества» по тексту «По истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 настоящей статьи,



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона « О внесении изменения и дополнения в статью 9 пункт 5 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Принятия Федерального закона « О внесении изменения и дополнения в статью 9 пункт 5 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия каких-либо актов федерального законодательства.

Депутат Государственной Думы



И.Н. Абрамов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона
« О внесении изменения и дополнения в статью 9 пункт 5 Федерального закона «Об
обороте земель сельскохозяйственного назначения».**

Принятие Федерального закона « О внесении изменения и дополнения в статью 9 пункт 5 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительного финансирования из федерального бюджета.

Депутат Государственной Думы



И.Н. Абрамов