

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 06 2014

ВКРДЮ-2/16

Председателю
Государственной Думы

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 1 (одном) листе;
2. Пояснительная записка на 2 (двух) листах;
3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 1 (одном) листе;
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 1 (одном) листе;
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



А.Ю.Русских



Государственная Дума ФС РФ
Дата 26.06.2014 Время 16:13
№355176-6; 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
А.Ю.Русских

Проект № 555176-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4572; № 49, ст. 7015; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7643; 2013, № 52, ст. 6983; № 14, ст. 1557) следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить словами «либо в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на поверхностном водном объекте, решение о предоставлении водного объекта в пользование или договор водопользования»;

2) в пункте 2 слова «проекта межевания территории» заменить словами «проекта межевания территории.», дополнить предложением следующего содержания: «Указанные в настоящем пункте документы не требуются в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на поверхностном водном объекте.»;

3) подпункт «б» пункта 3 дополнить словами «, за исключением случаев, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируется на поверхностном водном объекте».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Законопроект направлен на устранение проблемы получения разрешений на строительство в случае, если осуществление строительства или реконструкция объекта капитального строительства планируется на водном объекте.

Градостроительный кодекс Российской Федерации регулирует отношения по строительству и реконструкции любых объектов капитального строительства, независимо от их вида и места размещения.

В соответствии с частью 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях получения разрешения на строительство требуются, в частности, правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка и разработанная в составе проектной документации схема планировочной организации земельного участка.

Вместе с тем, строительство объектов капитального строительства может осуществляться также и на водных объектах.

Так, согласно статье 11 Водного кодекса Российской Федерации на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование, водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, предоставляются в пользование для строительства причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений, строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов, разведки и добычи полезных ископаемых.

Согласно статье 11¹ Земельного кодекса Российской Федерации

земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с пунктом 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

Учитывая вышеизложенное, в случае строительства, реконструкции, осуществляемых на поверхностном водном объекте, требуется не правоустанавливающие документы на земельный участок, а решение о предоставлении водных объектов в пользование для соответствующих целей, а разработка градостроительного плана земельного участка и схемы планировочной организации земельного участка не представляются возможными в связи с отсутствием земельного участка в значении, употребляемом в законодательстве Российской Федерации.

Вместе с тем, согласно части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствие указанных документов является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

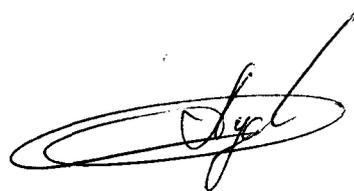
Наличие указанной коллизии в законодательстве приводит к возникновению проблем на практике и к отказу в выдаче разрешений на строительство на поверхностных водных объектах, прежде всего, гидротехнических сооружений.

Для решения указанной проблемы законопроектом предусматривается внесение изменений в часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточнение перечня документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство в данных случаях.



ПЕРЕЧЕНЬ
федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом
федерального закона «О внесении изменений в статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval shape.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.