ПРОЕКТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (газета "Крымские известия" от 1 августа 2014 года № 153) следующие изменения:

часть третью статьи 8 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"В случае перехода права на недвижимое имущество на основании нотариального документа, регистрация права осуществляется нотариусом, совершившим соответствующее нотариальное действие, в порядке, определенном Советом министров Республики Крым".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Крым С. АКСЁНОВ

Пояснительная записка
к проекту закона Республики Крым
"О внесении изменении в Закон Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым "

1. Нормативно-правовое обоснование проекта.

Проект закона разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия проекта.

Принятие данного проекта обусловлено необходимостью внесения изменений в Закон Республики Крым Республики Крым "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"

3. Цели и задачи проекта.

Цель принятия проекта «О внесении изменений в Закон Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» - обеспечить регистрацию недвижимого имущества на территории Республики Крым.

В настоящее время регистрация недвижимости в Республике Крым осуществляется крайне медленно, что препятствует гражданам Крыма в полной мере реализовывать свои права относительно регистрации принадлежащего им имущества и сделок с ним.

В период переходного периода предлагается государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, в случае, если такие права возникли на основании нотариально удостоверенных документов, возложить на нотариусов, совершивших соответствующее нотариальное действие.

Указанная норма действовала и ранее, то есть до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, что давало возможность гражданам в течение одного рабочего дня совершить сделку и зарегистрировать за приобретателем права собственности на объект недвижимости.

4. Финансово-экономическое обоснование.

Реализация данного проекта не потребует дополнительного финансирования из бюджета Республики Крым, поскольку нотариальная деятельность - это один из немногих институтов, который находится на полном самофинансировании и не требует каких-либо обеспечительных мер финансового характера и финансовых вложений со стороны государства.

5. Прогноз последствий принятия проекта.

Сохранение течение переходного периода функций нотариата по

нотариальному удостоверению сделок с недвижимым имуществом и обеспечение доступа нотариусов к регистрации прав на недвижимость, возникших по нотариально удостоверенным документам в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

1) позволит пресечь возможные мошеннические действия при использовании простой письменной формы сделок и ссылок в них на права, зарегистрированные в государственных реестрах Украины, доступ к которым исключен;

2) в полной мере обеспечит правовую защиту участников гражданского оборота, защитит интересы инвесторов и повысит инвестиционную привлекательность Республики Крым;

3) снизит нагрузку на судебную систему, которая при исключении нотариуса из процедур регистрации, может возрасти многократно;

4) снизит нагрузку на бюджет, позволит уменьшить количество уполномоченных по регистрации прав на недвижимость органов.

Глава Республики Крым **С. АКСЁНОВ**