

**Макет оформления межевого плана
в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух
земельных участков путем раздела и части одного из образуемых земельных
участков**

Межевой план оформлен в результате проведения кадастровых работ по разделу учтенного земельного участка, имеющего описание местоположения границ, соответствующее нормативной точности определения характерных точек границ земельных участков.

Земельный участок находится в государственной собственности.

Для проведения кадастровых работ получена кадастровая выписка о земельном участке.

Особенностью кадастровых работ является **образование участка, имеющего внешние и внутренние границы.**

Одновременно с кадастровыми работами по образованию земельных участков проводится образование части одного из образуемых земельных участков для обеспечения доступа к образуемому земельному участку и регистрации договора о сервитуте.

Примечание: 1. внесенный в формы макета межевого плана текст отображён синим шрифтом исключительно для наглядности.

2. при оформлении графической части межевого плана применены условные знаки, предложенные для утверждения органом нормативного правового регулирования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный № <u>23-0-1-69/3001/2012-1523</u> <u>/подпись/</u> <u>Е.В.Петров</u> (подпись) (инициалы, фамилия)	
Титульный лист	«24» <u>апреля</u> 2012г.	
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
образованием двух земельных участков и части земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:18:0010203:123, расположенного по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, ул. Огородная, 12.		
2. Цель кадастровых работ: -----		
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Горохов Евгений Геннадьевич <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>		
Подпись <u>Горохов Евгений Геннадьевич</u> <u>/подпись/</u> <u>(Е.Г.Горохов)</u>	Дата «23» <u>апреля</u> 2012 г.	
<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>		
4. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Сидоров Иван Петрович, кадастровый инженер общества с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер»</u>		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера — <u>1525958654</u>		
Контактный телефон <u>8(918)563 25 86</u>		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>360000, Краснодарский край, Лабинский район, ул. Центральная, 15, офис №3</u> e- <u>mail: www.Sidr.kadastr@mail.ru</u>		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО «Кадастровый инженер»</u>		
Подпись <u>/подпись/</u> <u>(И.П.Сидоров)</u>	Дата «23» <u>апреля</u> 2012 г.	
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>		

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.	9
5	Заключение кадастрового инженера	10
6	Схема геодезических построений	11
7	Схема расположения земельных участков	13
9	Чертеж земельных участков и их частей	14
10	Акт согласования местоположения границы земельного участка	14, 2
11	Чертеж земельных участков и их частей	15
12	Акт согласования местоположения границы земельного участка	15, 2
13	Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок	
14	Соглашение на раздел земельного участка	
15	Копия постановления администрации муниципального образования гор. Об установлении адреса	
16	Схема раздела земельного участка	
17	Договор о сервитуте	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	от 21.05.2009г. №165984
2	Постановление администрации муниципального образования гор. Об установлении адреса	от 23.03.2012г. №785-р
3	Планшет ВИСХАГИ М1:10 000	
4	Постановление администрации муниципального образования Лабинский район Краснодарского края "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Лабинский район"	от 21.04.2011 N 1177
5	Кадастровая выписка о земельном участке	от 27.03.2012г. №2343/12/12-4415

**2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана
Система координат МСК23**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Ершово	2 класс	6149036,55	3119852,85
2	Усово	2 класс	6149034,46	3119897,24

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры), при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS/Глонасс-аппаратуры «Javad Navigation System Inc.»	Номер в государственном реестре средств измерений 24646 от 24.08.2011г,	Свидетельство о поверке № 152, выдано 26.10.2011г., действительно до 26.10.2016г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	23:18:0010203:123	—

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	23:18:0010203:123:3У1	Метод спутниковых геодезических измерений
2	23:18:0010203:123:3У2	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	23:18:0010203:123:3У1	$M_t - 0,10$ вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office лицензия №__
2	23:18:0010203:123:3У2	$M_t - 0,10$ вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office лицензия №__

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	23:18:0010203:123:3У2	23:18:0010203:123:123:3У2/чзу1	$M_t - 0,10$ вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office лицензия №__

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	23:18:0010203:123:3У1	838	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P}$ док га $\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{838} = 10$
2	23:18:0010203:123:3У2	1602	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P}$ док га $\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{1602} = 14$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	23:18:0010203:123:3У2	23:18:0010203:123:3У2/чзу1	114	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P}$ док га $\Delta P = 3,5 * 0,10 * \sqrt{114} = 4$

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м), M_t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	6	7
н5	6152278.97	3134203.81	0,10	—
н6	6152275.92	3134241.69	0,10	—
н7	6152254.11	3134238.98	0,10	—
н8	6152257.12	3134200.92	0,10	—
н5	6152278.97	3134203.81	0,10	—

1. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:ЗУ1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н5	н6	38,00	—
н6	н7	21,98	—
н7	н8	38,18	—
н8	н5	22,04	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка -

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м), M_t	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Краснодарский край, Лабинский район, ул. Огородная, 12.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), m^2	838 \pm 10
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), m^2	500-5000

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**Обозначение земельного участка [23:18:0010203:123:ЗУ1](#)

6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участковОбозначение земельного участка [23:18:0010203:123:ЗУ1](#)

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:3У2

1	6149049.98	3119876.26	0,10	
2	6149047.18	3119952.29	0,10	
3	6148962.05	3119953.32	0,10	
4	6148959.41	3119862.43	0,10	
1	6149049.98	3119876.26	0,10	
н5	6152278.97	3134203.81	0,10	—
н6	6152275.92	3134241.69	0,10	—
н7	6152254.11	3134238.98	0,10	—
н8	6152257.12	3134200.92	0,10	—
н5	6152278.97	3134203.81	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:3У2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	52,01	
2	3	50,52	
3	4	48,49	
4	1	46,86	
н5	н6	38,00	—
н6	н7	21,98	—
н7	н8	38,18	—
н8	н5	22,04	—

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:3У2

Учетный номер или обозначение части 23:18:0010203:123:3У2/чзу1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н8	6148993.14	3119891.40	0,10	н8
н9	6148993.14	3119902.53	0,10	н7-н8
н11	6148960.58	3119902.53	0,10	3-4
н10	6148960.25	3119891.36	0,10	3-4
н8	6148993.14	3119891.40	0,10	н8

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:3У2

1	Адрес земельного участка или его местоположение	Краснодарский край, Лабинский район, ул. Огородная, 14
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1602 \pm 14
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500-5000
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 23:18:0010203:123:3У2

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:123:3У2/чзу1	114	4	часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 23:18:0010203:123:3У1 доступом к землям общего пользования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	23:18:0010203:123:ЗУ1	23:18:0010203:123:ЗУ2/чзу1
2	23:18:0010203:123:ЗУ2	земли общего пользования

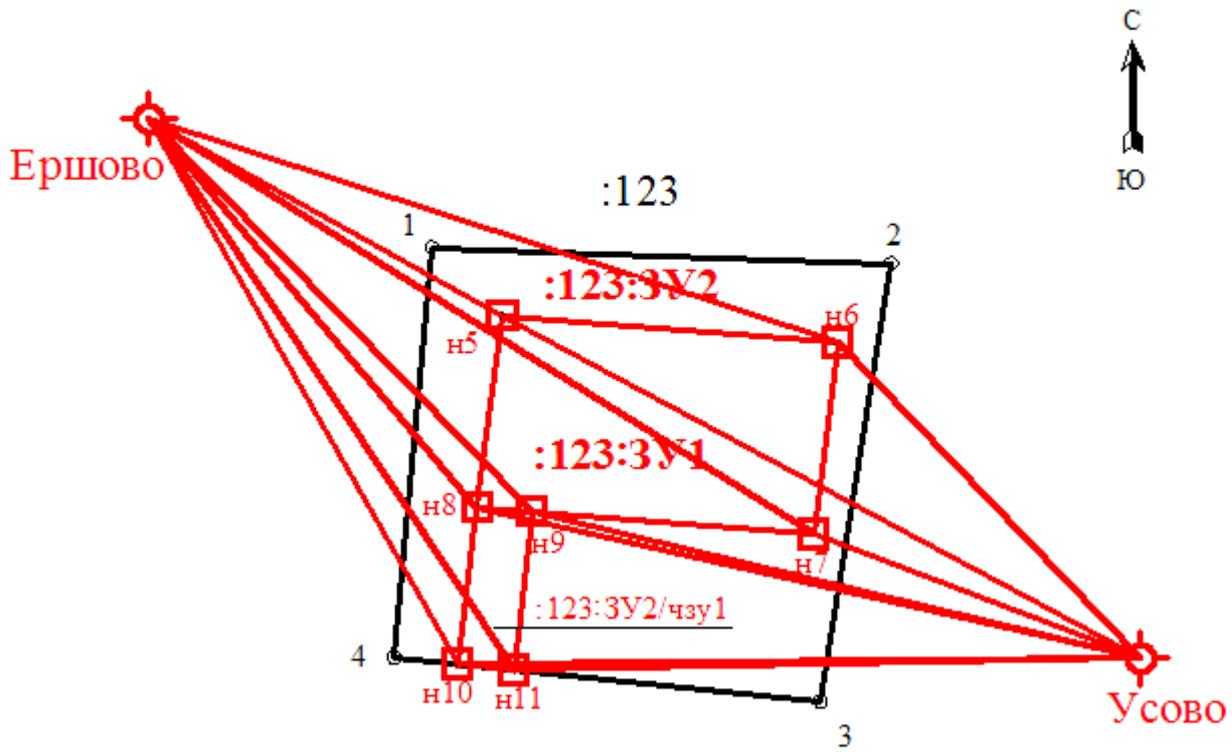
МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Заключение кадастрового инженера**

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Лабинский район Краснодарского края от 21.04.2011 N 1177 "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Лабинский район" установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер - 500 квадратных метров;
- максимальный размер - 5000 квадратных метров

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических измерений



Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе 12.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических измерений

Условные обозначения и знаки для оформления графической части межевого плана

 - пункты съёмочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ

 - базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)

Ершово - направление от базовой станции до объектов, положение которых

 определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС

 - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

 - граница образуемых земельных участков

 - граница образуемой части земельного участка

● H5 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

● n7 - обозначение характерной точки границы образуемой части земельного участка

● 1 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка

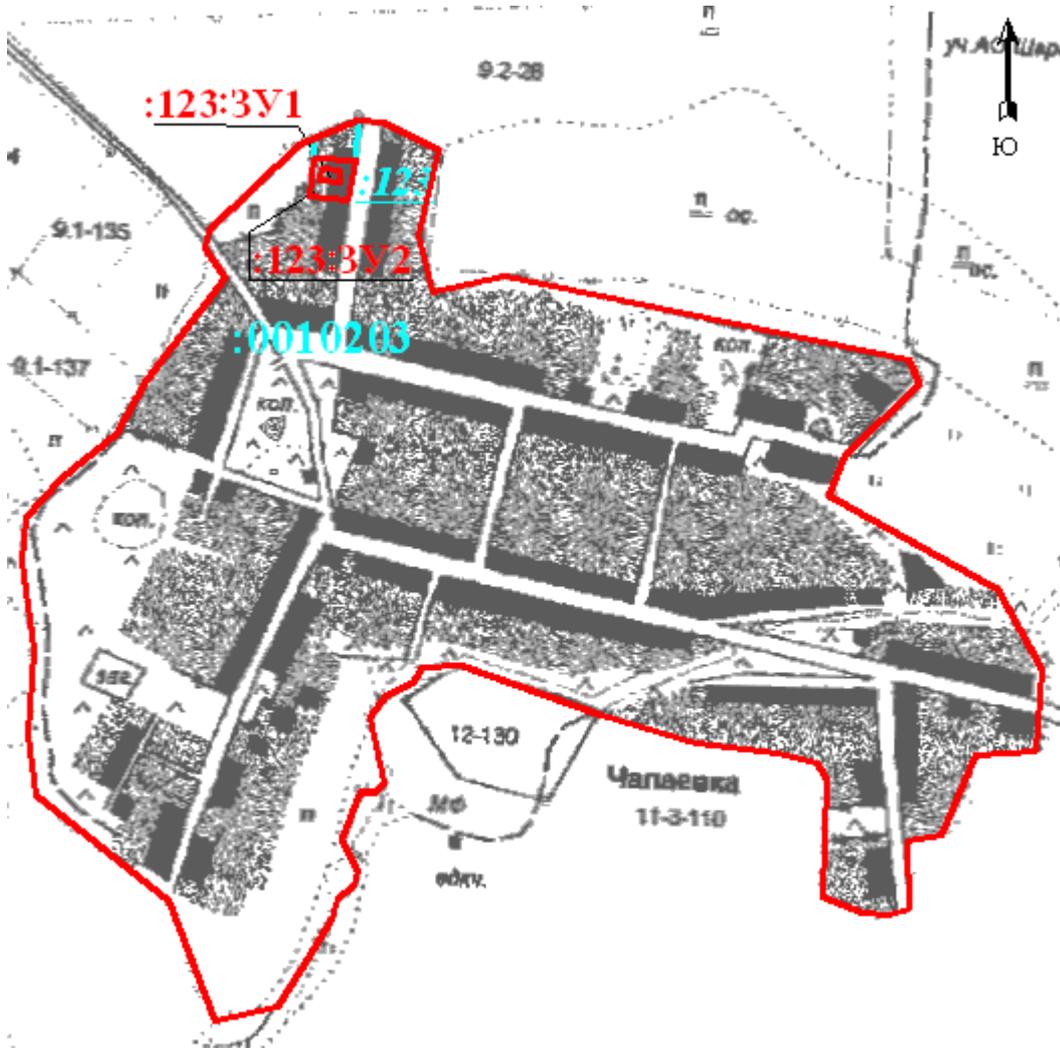
:123, :123 - кадастровый номер исходного земельного участка

:123:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

:123:3У2/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



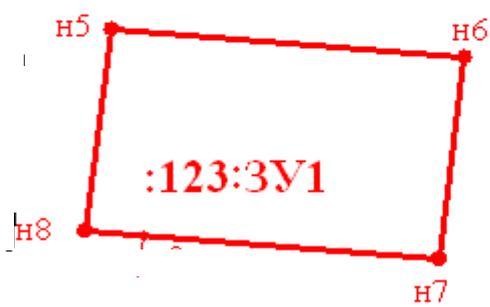
Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе 12.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей

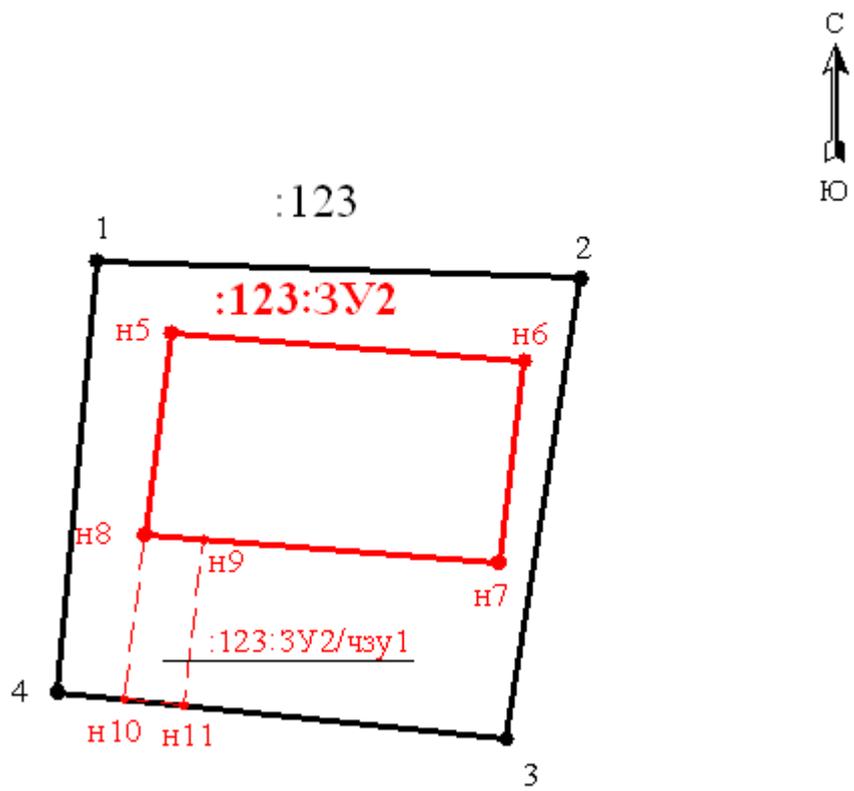


Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:
условные обозначения представлены на листе 12.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:
условные обозначения представлены на листе 12.

