



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (499) 973-24-70

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

05.09.2013

№ 10-2855-КЛ

На № _____ от _____

О направлении информации

Директорам, и.о. директора
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

В целях реализации единообразной правоприменительной практики принятия решений органом кадастрового учета федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» сообщает следующее.

Согласно пункту 16 требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», в случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, межевой план оформляется в форме электронного документа, заверенного электронной подписью подготовившего межевой план кадастрового инженера.

В случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в виде бумажного документа, межевой план также оформляется в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе.

При этом межевой план в форме электронного документа, заверенного электронной подписью кадастрового инженера, и в электронной форме оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных

с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

В соответствии с вышеупомянутым приказом, XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальном сайте органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.rosreestr.ru (далее – Официальный сайт).

В настоящее время на Официальном сайте опубликована 4-я XML-схема межевого плана, утвержденная приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 25.06.2013 № П/237 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.12.2011 № П/501 «Об организации работ по реализации Порядка представления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75, а также Порядка представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 555» (далее – Приказ).

Согласно Приказу, 4-я XML-схема межевого плана считается введенной в действие с 26.08.2013.

Программные комплексы автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости и приема и выдачи документов обеспечивают прием XML-документов, созданных с использованием 4-ой XML-схемы межевого плана.

Вместе с тем, в соответствии с письмом Росреестра от 30.08.2013 № 14-05270/13@, в настоящее время принимать XML-документы, созданные с использованием 4-ой XML-схемы межевого плана в полном объеме не представляется возможным без доработки соответствующего функционала на Официальном сайте в части приема документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости, в электронном виде.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев

