МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел.: (495) 982-79-00
факс: (499) 973-24-70
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

11 ИЮН 2013 № 08-1825-КЛ

На № _____ от _____

Директорам филиалов
(и.о. директора) Федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная
кадастровая палата Росреестра»

О направлении разъяснений

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») доводит до Вас следующую информацию.

В соответствии с ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), предоставляются, в виде:

– копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН;

– кадастровой выписки об объекте недвижимости;

– кадастрового паспорта объекта недвижимости;

– кадастрового плана территории;

– в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

В соответствии с ч. 7 ст. 14 Закона о кадастре орган нормативного правового

регулирования в сфере кадастровых отношений устанавливает порядок предоставления сведений, внесенных в ГКН.

Приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75 утвержден Порядок предоставления сведений, внесенных в ГКН (далее - Порядок предоставления сведений).

Формы документов устанавливает орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений (п. 1 ч. 7 ст. 14 Закона о кадастре).

Приказом Минэкономразвития России от 28.12.2012 № 831 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории» (далее - Приказ) утверждены формы кадастровых паспортов, кадастровых выписок и кадастрового плана территории.

Данный Приказ вступил в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования (опубликован в «Российской газете» - 28.05.2013).

Формы, приведенные в приложениях №№ 1, 3-5 применяются с 01.07.2013.

Формы документов, приведенные в приложениях №№ 2, 6 применяются с 08.06.2013.

Согласно Примечанию указанных приложений, оформление кадастрового паспорта (выписки) на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом.

Учитывая изложенное, филиалам ФГБУ «ФКП Росреестра» необходимо осуществлять формирование документов в соответствии с формами, приведенными в приложениях №№ 2, 6 Приказа, ручным или комбинированным способом.

Дополнительно сообщаем, в версии АИС ГКН 033.13.04.300 реализовано формирование документов в соответствии с Приказом.

Заместитель директора К.А. Литвинцев

Д.В. Дроздова
(495) 526-77-77