



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,  
Москва, 127006,  
тел./факс (499) 973-24-70  
E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)  
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/770801001

14 ОКТ 2014 № 10-3282-КЛ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директорам (и.о. директора)  
филиалов  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по субъектам Российской Федерации

О предоставлении информации

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - Учреждение) направляет для сведения и учета в работе электронные образы писем:

1. Письмо Учреждения от 01.08.2014 № 10-2493-КЛ по вопросу формирования кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
2. Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 14.08.2014 № 15-исх/09300-МС/14, направленное в ответ на письмо Учреждения от 01.08.2014 № 10-2493-КЛ;
3. Письмо Учреждения от 26.08.2014 № 10-2838-КЛ по вопросу формирования кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости в случае, если в поступившем запросе указан кадастровый номер входящего в состав единого землепользования обособленного или условного земельного участка;
4. Письмо Росреестра от 18.09.2014 № 14-12753/14, направленное в ответ на письмо Учреждения от 26.08.2014 № 10-2838-КЛ.

Прошу довести информацию, изложенную в указанных письмах, до сведения сотрудников филиала Учреждения в соответствии с приказом Учреждения

от 21.03.2014 № П/057 «Об ознакомлении сотрудников филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» с письмами методического характера».

Действующим законодательством не определено понятие «дата утверждения» для сведений о кадастровой стоимости, определяемой в рамках полномочий ФГБУ «ФКП Росреестра» в соответствии с приказом Росреестра от 26.12.2012 № П/531, на основании вступившего в законную силу решения суда, на основании решения комиссии по рассмотрению споров о величине кадастровой стоимости.

Единая практика внесения сведений о «дате утверждения» в Филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра» отсутствует, в связи с чем Управлением кадастрового учета совместно с советом технологов Учреждения было принято следующее решение:

- в рамках полномочий ФГБУ «ФКП Росреестра» по определению кадастровой стоимости в соответствии с приказом Росреестра от 26.12.2012 № П/531, датой утверждения считать дату вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, удельных показателей кадастровой стоимости (постановление, распоряжение);

- на основании вступившего в законную силу решения суда датой утверждения считать дату вступления в силу акта (судебного акта) об установлении кадастровой стоимости;

- на основании решения комиссии по рассмотрению споров о величине кадастровой стоимости датой утверждения считать дату вступления в силу акта (решения комиссии) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости.

Учреждением в целях согласования позиции по порядку внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о дате внесения, дате определения и дате утверждения кадастровой стоимости, в Росреестр направлены письма от 24.09.2014 № 10-0904-АГ, от 10.10.2014 № 10-0972-АГ.

В целях обеспечения прав граждан и иных лиц по установлению индивидуальной рыночной стоимости в досудебном и судебном порядке, Учреждение считает целесообразным предоставлять сведения о дате внесения и дате определения кадастровой стоимости в следующем порядке:

- а) для вновь внесенных (с 30.06.2014 г.) записей о кадастровой стоимости объектов недвижимости, в автоматическом режиме, путем заполнения строк 5 и 8 Справки (в случае если в АИС ГКН заполнены графы «Дата определения», «Дата внесения» и «Дата утверждения» кадастровой стоимости):

**КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА**  
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки:
2	Кадастровый номер:
3	Предыдущие номера:
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на " " г., руб.:
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): ДД.ММ.ГГГГ
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:
7	Дата утверждения кадастровой стоимости: ДД.ММ.ГГГГ
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: ДД.ММ.ГГГГ
9	Особые отметки:

В случае поступления запроса на предоставление сведений об объекте недвижимости в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости, внесенной в ГКН с 30.06.2014, и для такого объекта в АИС ГКН не заполнены поля «Дата определения», «Дата внесения» и «Дата утверждения» кадастровой стоимости, информация в соответствующих полях подлежит внесению в автоматическом или ручном режиме, после чего может быть выполнено формирование Справки в автоматическом режиме.

б) для записей о кадастровой стоимости объектов недвижимости, внесенных до 30.06.2014, Справка формируется вручную, при этом в строку 9 Справки вносится следующая запись:

«Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр объектов недвижимости ДД.ММ.ГГГГ. Дата определения кадастровой стоимости ДД.ММ.ГГГГ. Сведения об указанных датах определены на основании документов кадастрового дела, отсутствуют в реестре объектов недвижимости, не являются сведениями государственного кадастра недвижимости и носят справочный характер, в связи с тем, что сведения об указанных датах образованы до 30 июня 2014 г. В реестр объектов недвижимости такие сведения включаются только в случае их образования после 30 июня 2014 г. (в связи с вступлением в силу приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 № 121)»:

**КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА**  
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

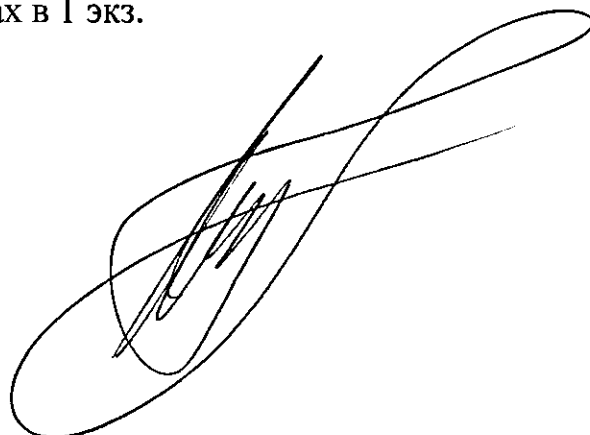
1	Дата заполнения кадастровой справки:
2	Кадастровый номер:
3	Предыдущие номера :
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на " " г., руб.:
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): -
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:
7	Дата утверждения кадастровой стоимости: ДД.ММ.ГГГГ
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: -
9	Особые отметки: «Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр объектов недвижимости ДД.ММ.ГГГГ. Дата определения кадастровой стоимости ДД.ММ.ГГГГ. Сведения об указанных датах определены на основании документов кадастрового дела, отсутствуют в реестре объектов недвижимости, не являются сведениями государственного кадастра недвижимости и носят справочный характер, в связи с тем, что сведения об указанных датах образованы до 30 июня 2014 г. В реестр объектов недвижимости такие сведения включаются только в случае их образования после 30 июня 2014 г. (в связи с вступлением в силу приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 № 121)»

В актуальном патче АИС ГКН (033.13.04.305) в графу 7 Справки «Дата утверждения кадастровой стоимости» будет выводиться информация из графы «Дата утверждения», занесенная в АИС ГКН (патч 033.13.04.302 и ранее) в поля «Дата введения» для земельных участков и «Дата определения/дата утверждения» для объектов капитального строительства.

В АИС ГКН не реализован механизм, позволяющий вносить изменения в сведения о кадастровой стоимости, содержащейся в «историческом срезе» объекта недвижимости, а также вносить сведения о кадастровой стоимости, которая является сведениями государственного кадастра недвижимости, но не внесена в АИС ГКН. Реализация указанного функционала включена в план доработок АИС ГКН, и до момента его реализации Учреждение рекомендует формировать Справку во внешней среде.

Приложение: на 13 листах в 1 экз.

Заместитель директора



К.А. Литвинцев



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,  
Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

01 08. 2014 № 10-2493-КЛ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю руководителя  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии

М.С. Смирнову

«О направлении информации»

Уважаемый Максим Сергеевич!

По результатам совещания, проведенного под Вашим руководством с участием представителей Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение), направляем Вам для рассмотрения предложения по заполнению справки о кадастровой стоимости для земельных участков и объектов капитального строительства.

Приказом Минэкономразвития России от 01.10.2013 № 566 «Об утверждении формы кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости» утверждена форма кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, предусмотренной пунктом 4.1 части 2 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Справка).

В целях обеспечения прав граждан и иных лиц по установлению индивидуальной рыночной стоимости в досудебном и судебном порядке, Учреждение считает целесообразным предоставлять сведения о дате внесения и дате определения кадастровой стоимости в следующем порядке:

- 1) Для вновь внесенных (с 30.06.2014 г.) записей о кадастровой стоимости объектов недвижимости в автоматическом режиме путем заполнения строк 5 и 8 Справки:

**КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА**  
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки:
2	Кадастровый номер:
3	Предыдущие номера:
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на " " г., руб.:
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): ДД.ММ.ГГГГ
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:
7	Дата утверждения кадастровой стоимости:
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: ДД.ММ.ГГГГ
9	Особые отметки:

2) Для записей о кадастровой стоимости объектов недвижимости, внесенных до 30.06.2014, путем внесения в строку 9 Справки следующей записи:

«Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр объектов недвижимости ДД.ММ.ГГГГ. Дата определения кадастровой стоимости ДД.ММ.ГГГГ. Сведения об указанных датах отсутствуют в реестре объектов недвижимости, не являются сведениями государственного кадастра недвижимости и носят справочный характер в связи с тем, что включение указанных сведений в отношении объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых внесена до 30 июня 2014 г., не было предусмотрено действующим законодательством»:

**КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА**  
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

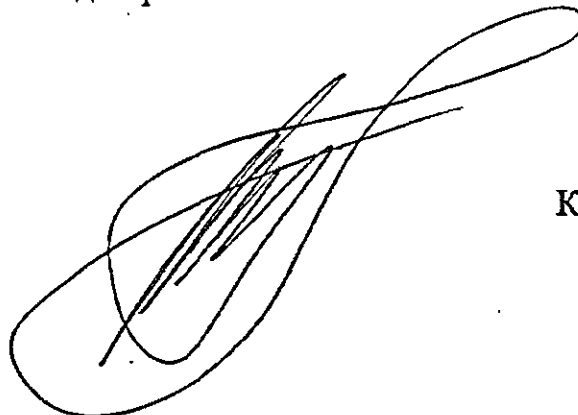
1	Дата заполнения кадастровой справки:
2	Кадастровый номер:
3	Предыдущие номера :
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на " " г., руб.:
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): -
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:
7	Дата утверждения кадастровой стоимости:
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: -
9	Особые отметки: Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр объектов недвижимости ДД.ММ.ГГГГ. Дата определения кадастровой стоимости ДД.ММ.ГГГГ. Сведения об указанных датах отсутствуют в реестре объектов недвижимости, не являются сведениями государственного кадастра недвижимости и носят справочный характер в связи с тем, что включение указанных сведений в отношении объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых внесена до 30 июня 2014 г., не было предусмотрено действующим законодательством.

Учреждение в рамках контракта № 0373100128514000025 от 24.07.2014 «Сопровождение автоматизированных информационных систем ведения государственного кадастра недвижимости» с Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральный научно – исследовательский институт экономики, информатики и систем управления» сообщает, что доработка в части внесения полей «Дата определения кадастровой стоимости» и «Дата внесения кадастровой стоимости» в базу данных автоматизированной информационной системы Государственного кадастра недвижимости будет осуществлена до 20.08.2014 г. Сведения об указанных датах для записей о кадастровой стоимости, внесенных в период с 30.06.2014 по 20.08.2014 будут внесены до 01.12.2014 г.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с утвержденными приказом Федеральной налоговой службы России от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@ и Приказом Росреестра от 10.02.2011 № П/24 форматами выгрузки сведений в Территориальный информационный ресурс и Федеральную налоговую службу, сведения о дате определения и дате внесения сведений о кадастровой стоимости не предусмотрены и не подлежат выгрузке.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев





**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

И.о. директора  
ФГБУ «Федеральная кадастровая  
палата Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии»

К.А. Литвинцеву

14.08.2014 № 15-исх/09300 - исх/14

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении предложений  
На № 10-2493-КЛ от 01.08.2014

Уважаемый Константин Александрович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрела представленные письмом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 01.08.2014 № 10-2493-КЛ предложения по вопросу заполнения кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, форма которой утверждена приказом Минэкономразвития России от 01.10.2013 № 566 (далее – Кадастровая справка), и сообщает.

Росреестром в адрес Минэкономразвития России направлено письмо по вопросу предоставления разъяснений в части включения в Кадастровую справку сведений о дате определения кадастровой стоимости и дате внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости в отношении сведений, внесённых в государственный кадастр недвижимости до 30.06.2014.

После получения позиции Минэкономразвития России по указанному вопросу в адрес ФГБУ «ФКП Росреестра» будут направлены соответствующие разъяснения.

Дополнительно сообщаем, что Росреестром подготовлены и направлены в ФНС России предложения по внесению изменений в приказ Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@ «Об утверждении формы, порядка её заполнения и формата Сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) и сделках с ним, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества», в соответствии с которыми в составе сведений, подлежащих предоставлению в налоговые органы, предусмотрено отражение в том числе информации о дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости.

Заместитель руководителя



М.С. Смирнов



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

26.08.2014 № 10-2838-Кл

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемая Надежда Сергеевна!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Учреждение) просит разъяснить позицию Управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Росреестра по вопросу предоставления сведений государственного кадастра недвижимости в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Справка) в случае, если в поступившем запросе указан кадастровый номер входящего в состав единого землепользования обособленного или условного земельного участка (далее - Входящий участок).

По мнению Учреждения, объектом недвижимости является ранее учтенный земельный участок, которому при осуществлении государственного кадастрового учета по правилам Федерального закона от 02.01.2000 № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (утратил силу с 17.05.2008) в соответствии с порядком ведения государственного реестра земель кадастрового района, утвержденным приказом Росземкадастра от 15.06.2001 № П/119 (утратил силу с 12.01.2010) было присвоено наименование «единое землепользование», и, в соответствии с пунктом 6.2.5 указанного порядка, права на который подлежат государственной регистрации как на один объект недвижимого имущества.

Соответственно, в случае поступления в филиалы Учреждения запроса на предоставление сведений государственного кадастра недвижимости (далее – Запрос) в виде Справки на Входящий участок, сведения должны предоставляться на «единое землепользование», в состав которого включен указанный в Запросе участок.

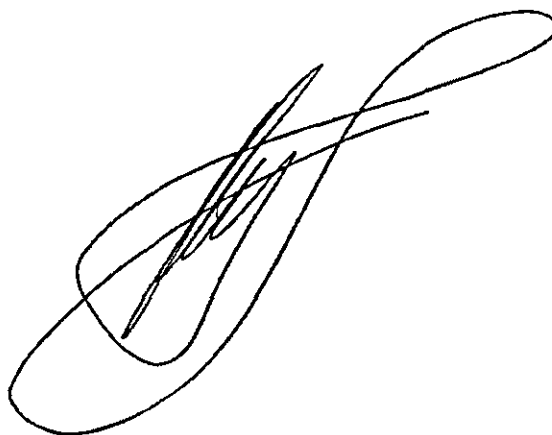
А также, Учреждение считает целесообразным в графе 9 «Особые отметки» Справки указывать запись:

«Земельный участок с кадастровым номером ХХ:ХХ:ХХХХХХ:Х(1) включен в состав единого землепользования ХХ:ХХ:ХХХХХХ:Х(2)».

, где ХХ:ХХ:ХХХХХХ:Х(1) - кадастровый номер входящего участка, указанный в поступившем Запросе; ХХ:ХХ:ХХХХХХ:Х(2) - кадастровый номер единого землепользования, в состав которого включен участок, указанный в поступившем Запросе.

С целью формирования частного технического задания по второму этапу разработки дополнительных функций автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости в рамках заключенного Учреждением договора № 0373100128514000025 от 24.07.2014 «Сопровождение автоматизированных информационных систем ведения государственного кадастра недвижимости» с Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральный научно – исследовательский институт экономики, информатики и систем управления», просим Вас в кратчайшие сроки высказать позицию Управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Росреестра по данному вопросу.

Заместитель директора



К.А. Литвинцев



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

18.09.2014 № 14-12453/14

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

Уважаемый Александр Васильевич!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Росреестра, рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 26.08.2014 № 10-2838-КЛ, полагает возможным согласиться с позицией, изложенной в нем.

При этом считаем целесообразным в графе 9 «Особые отметки» кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости указывать запись: «Земельный участок с кадастровым номером ХХ:ХХ:ХХХХХХ:Х(1) является обособленным земельным участком, входящим в состав единого землепользования с кадастровым номером ХХ:ХХ:ХХХХХХ:Х(2)»

Начальник Управления  
методического обеспечения и анализа в сфере  
регистрации прав и кадастрового учета

Н.С. Лещенко



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

24.09.2014

№ 10-0904-Ж

Заместителю руководителя

Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии

М.С. Смирнову

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
«О внесении сведений о кадастровой  
стоимости в ГКН»

Уважаемый Максим Сергеевич!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») по вопросу внесения сведений о кадастровой стоимости, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости и дополнительные сведения об объекте недвижимости, в том числе сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости в объеме сведений, определенных Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 (далее – Порядок).

Порядок устанавливает структуру, состав кадастровых сведений и правила внесения кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости.

Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 № 121 (далее – Приказ) в Порядок внесены изменения. Приказ вступил в законную силу с 30.06.2014. Порядок после внесения изменений предусматривает внесение в ГКН следующих сведений: о дате внесения сведений о кадастровой стоимости, о дате утверждения кадастровой стоимости, о дате определения кадастровой стоимости.

В связи с этим ФГБУ «ФКП Росреестра» просит согласовать позицию по порядку внесения в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведений о дате внесения сведений о кадастровой стоимости, о дате утверждения кадастровой стоимости, о дате определения кадастровой стоимости, в рамках действующего законодательства.

**1. Сведения о дате внесения сведений о кадастровой стоимости в Реестр (раздел II п. 8 пп.7 Порядка ведения ГКН):**

- в рамках полномочий ФГБУ "ФКП Росреестра" по определению кадастровой стоимости в соответствии с приказом Росреестра от 26.12.2012 № П/531, в соответствии со статьей 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 № 135-ФЗ (далее – Закон об оценке), является дата фактического внесения сведений о кадастровой стоимости в ГКН сотрудником органа кадастрового учета (статья 24.20 Закона об оценке);

- на основании вступившего в законную силу решения суда и в соответствии со статьей 24.18 Закона об оценке, является дата фактического внесения сведений о кадастровой стоимости в ГКН сотрудником органа кадастрового учета на основании решения суда вступившего в законную силу (статья 24.20 Закона об оценке);

- в рамках государственной кадастровой оценки в соответствии с гл. III Закона об оценке, является дата фактического внесения сведений о кадастровой стоимости в ГКН сотрудником органа кадастрового учета на основании поступивших результатов государственной кадастровой оценки (статья 24.20 Закона об оценке);

- в соответствии с Письмом Росреестра от 28.07.2014 № 15-исх/08519-МС/14 датой внесения сведений о кадастровой стоимости на основании решения комиссии по рассмотрению споров, является дата принятия органом кадастрового учета решения об учете соответствующих изменений объекта недвижимости. Вместе с тем в связи с отсутствием в Законе об оценке однозначной формулировки о дате внесения сведений о кадастровой стоимости в ГКН в указанном случае, полагаем целесообразным вместо даты принятия решения органом кадастрового учета об учете соответствующих изменений указывать дату фактического внесения сведений о кадастровой стоимости в ГКН.

**2. Сведения о дате, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости), раздел II п. 8 пп.7 Порядка ведения ГКН):**

- в рамках полномочий ФГБУ "ФКП Росреестра" по определению кадастровой стоимости в соответствии с приказом Росреестра от 26.12.2012 №П/531, в соответствии со статьей 24.18 Закона об оценке, является дата внесения сведений в ГКН, повлекшего за собой необходимость определения кадастровой стоимости (статья 24.19 Закона об оценке);

- на основании вступившего в законную силу решения суда и в соответствии со статьей 24.18 Закона об оценке, является дата, по состоянию на которую сформирован перечень для проведения государственной кадастровой оценки (статья 24.18 Закона об оценке);
- в рамках государственной кадастровой оценки в соответствии с гл. III Закона об оценке, является дата, по состоянию на которую сформирован перечень для проведения государственной кадастровой оценки (статья 24.15 Закона об оценке);
- на основании решения комиссии по рассмотрению споров в соответствии со статьей 24.18 Закона об оценке, является дата, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость (дата выгрузки перечня для результатов государственной кадастровой оценки (статья 24.18 Закона об оценке)).

### **3. Сведения о дате утверждения кадастровой стоимости (раздел II п. 8 пп.7 Порядка ведения ГКН):**

- в рамках государственной кадастровой оценки в соответствии с гл. III Закона об оценке, является дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (ПОСТАНОВЛЕНИЕ, РАСПОРЯЖЕНИЕ) и соответствующей нормы такого акта (статья 24.17 Закона об оценке).

В соответствии со статьей 24.17 Закона об оценке, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.10.2013 № 566 "Об утверждении формы кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости" датой утверждения кадастровой стоимости является дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и соответствующей нормы такого акта.

Указанными нормами права регулируются правоотношения в рамках государственной кадастровой оценки в соответствии с гл. III Закона об оценке. Действующим законодательством не определено понятие «дата утверждения» для сведений о кадастровой стоимости, вносимых в рамках полномочий ФГБУ "ФКП Росреестра" по определению кадастровой стоимости в соответствии с приказом Росреестра от 26.12.2012 №П/531, а также вносимых на основании решений комиссий по рассмотрению споров о величине кадастровой стоимости и на основании вступивших в законную силу решений суда.

Директор



А.В. Голиков



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: [fsbu@fsbu.gosreestr.ru](mailto:fsbu@fsbu.gosreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

10.10.2014

№ 10-0972-АГ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«О внесении сведений о кадастровой  
стоимости в ГКН»

Заместителю руководителя  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии

М.С. Смирнову

Уважаемый Максим Сергеевич!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») по вопросу внесения сведений о кадастровой стоимости, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости и дополнительные сведения об объекте недвижимости, в том числе сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости в объеме сведений, определенных Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 (далее – Порядок).

Порядок устанавливает структуру, состав кадастровых сведений и правила внесения кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости.

Приказом Минэкономразвития России от 12.03.2014 № 121 (далее – Приказ) в Порядок внесены изменения. Приказ вступил в законную силу с 30.06.2014. Порядок после внесения изменений предусматривает внесение в ГКН сведений о дате утверждения кадастровой стоимости.

В настоящее время нормативными документами не определено понятие даты утверждения в случае определения кадастровой стоимости в рамках полномочий «ФКП Росреестра» по определению кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение количественных и (или) качественных характеристик, а также в случае изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости по решению комиссии или суда в установленном порядке. Единая практика внесения сведений о дате утверждения кадастровой стоимости в Филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра» отсутствует. В связи с этим просим согласовать позицию по порядку внесения в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведений о дате утверждения кадастровой стоимости.

По мнению ФГБУ «ФКП Росреестра», при определении кадастровой стоимости в рамках полномочий в соответствии с приказом Росреестра от 26.12.2012 № П/531, датой утверждения кадастровой стоимости, является дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, удельных показателей кадастровой стоимости (ПОСТАНОВЛЕНИЕ, РАСПОРЯЖЕНИЕ); датой утверждения кадастровой стоимости на основании вступившего в законную силу решения суда, является дата вступления в силу акта (СУДЕБНОГО АКТА) об установлении кадастровой стоимости; датой утверждения кадастровой стоимости на основании решения комиссии по рассмотрению споров о величине кадастровой стоимости, является дата вступления в силу акта (РЕШЕНИЯ КОМИССИИ) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости.

Директор



А.В. Голиков