МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»**

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел.: (495) 982-79-00
факс: (499) 973-24-70
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

20.05.2013 № 08-1570-КЛ

На № _____ от _____

Директорам филиалов
(и.о. директора) Федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная
кадастровая палата Росреестра»

О предоставлении копии документа

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра», в дополнение к ранее направленному письму от 30.10.2012 № КЛ-3065/2012, а также с целью формирования единой правоприменительной практики, направляет в Ваш адрес следующую информацию.

В соответствии с ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются в том числе, в виде копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости.

Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости установлен приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75 (далее – Порядок предоставления сведений).

Исходя из анализа норм Порядка предоставления сведений предоставление копий документов с копий, в том числе копий технических паспортов, переданных

органами технической инвентаризации в рамках исполнения государственных контрактов, не предусмотрено.

Таким образом, орган кадастрового учета предоставляет копии документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, только в случае наличия оригиналов документов, копий, заверенных в установленном порядке, в кадастровых делах.

При этом, по мнению ФГБУ «ФКП Росреестра», в случае поступления запроса о предоставлении сведений внесенных в государственный кадастр недвижимости в виде копии технического паспорта, органу кадастрового учета необходимо готовить уведомлении об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений о данном документе. В данном уведомлении дополнительно указывать орган или организацию, осуществляющие хранение учетно-технической документации о таком объекте недвижимости.

Приложение: письмо от 30.10.2012 № КЛ-3065/2012 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора К.А. Литвинцев

М.В. Щукин
(495) 526-77-77 (39-65)

Приложение.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»**

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (499) 973-24-70
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

30 ОКТ 2012 № КЛ-3065/2012

На № _____ от _____

Директорам филиалов
(и.о. директора) Федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная
кадастровая палата Росреестра»

(по списку)

Информация по учету ОКС

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» направляет в Ваш адрес информацию для сведения и учета в работе при осуществлении государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее – объекты учета) в случаях поступления запросов в орган кадастрового учета (далее – ОКУ) о предоставлении сведений об инвентаризационной стоимости.

В соответствии с п. 91 Порядка осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства», утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.10.2011 № 577 (далее – Порядок), сведения об объектах учета,

включенные в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (далее – ЕГР), предоставляются в виде копии документа, на основании которого сведения об объекте учета включены в ЕГР, кадастрового паспорта объекта учета и справки, содержащей внесенные в ЕГР сведения о прекращении существования такого объекта учета.

В соответствии с п. 92 Порядка сведения об объектах учета, включенные в ЕГР, предоставляются в порядке, установленном приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости» (далее – Порядок предоставления сведений).

Согласно п. 29 Порядка предоставления сведений при предоставлении сведений в виде бумажного документа такой документ подписывается уполномоченным должностным лицом ОКУ и заверяется оттиском печати данного органа.

В случае если сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются в виде бумажной копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, верность указанной копии свидетельствуется подписью уполномоченного должностного лица ОКУ и заверяется оттиском печати данного органа. На копии также указывается дата ее изготовления и делается отметка о том, что документ, с которого изготовлена копия, находится в кадастровом деле, хранящемся в ОКУ.

Наряду с этим, Порядком предоставления сведений не предусмотрено предоставление копий документов с копий, в том числе копий технических паспортов, переданных органами технической инвентаризации в рамках исполнения государственных контрактов.

Таким образом, ОКУ предоставляет копии документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГР, только в случае наличия оригиналов документов в кадастровых делах.

Приказом Министерства Юстиции Российской Федерации от 18.02.2008 № 32 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка» утверждена форма кадастрового паспорта на объекты учета. В составе сведений, выдаваемых в виде кадастрового паспорта, не предусмотрено указание значения инвентаризационной стоимости объекта учета.

С учетом изложенного, предоставление сведений об инвентаризационной стоимости объекта учета не представляется возможным.

Заместитель директора К.А. Литвинцев

П.Д. Шарапов
(495) 982-79-02 (5502)