



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»**

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (495) 982-79-00
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

24 МАР 2014 № 10-0949-кл

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») доводит до Вас следующую позицию.

В соответствии с пунктом 29 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), в государственный кадастр недвижимости вносится наименование здания, сооружения, определяемое порядком ведения государственного кадастра недвижимости, при наличии такого наименования.

Данная норма вступила в силу с 01.10.2013.

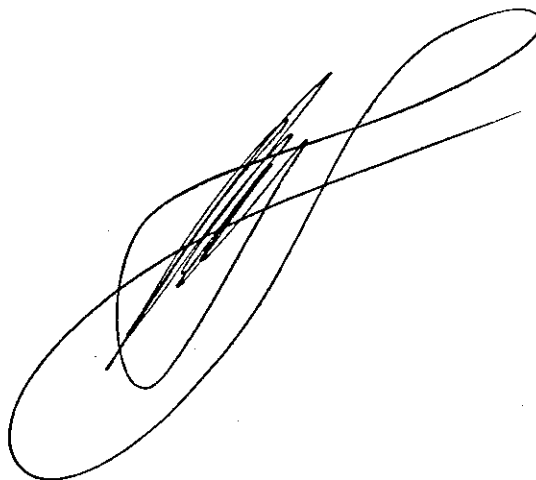
Однако, требованиями приказа Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке» было предусмотрено отображение указанной характеристики и до 01.10.2013, в связи с чем кадастровыми инженерами при подготовке технических планов сооружений в соответствующем реквизите указывались сведения о наименовании сооружения в соответствии с документами.

В настоящее время кадастровый учет изменений сведений государственного кадастра недвижимости в части характеристики «Наименования» сооружения, может быть осуществлен на основании документов, предусмотренных частью 2 статьи 16 Закона о кадастре, а именно, технического плана.

По мнению ФГБУ «ФКП Росреестра», с учетом того, что до 01.01.2013 в период действия Порядка осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Закона о кадастре к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.10.2011 № 577 (далее - Порядок) было предусмотрено внесение сведений о наименовании сооружения (подпункт 16 пункта 14 Порядка), и с 01.10.2013 данные сведения также предусмотрены Законом о кадастре, то в настоящее время, возможно внесение сведений о наименовании сооружения на основании заявления о государственном кадастровом учете изменений с указанием в нем ссылки на технический план сооружения, содержащий указанную характеристику, который ранее представлялся заявителем в орган кадастрового учета и содержится в кадастровом деле.

Вышеуказанная позиция ФГБУ «ФКП Росреестра» согласована с Росреестром.

Заместитель директора



К.А. Литвинцев