



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»**

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,  
Москва, 127006,  
тел./факс (495) 982-79-00  
E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)  
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/770801001

01.07.2014

№

10-1134-128

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директорам (и.о. директоров)  
филиалов ФГБУ «ФКП  
Росреестра»

В дополнение к письму от 27.06.2014  
№ 10-2099-КЛ

Уважаемые коллеги!

При направлении письма от 27.06.2014 № 10-2099-КЛ в приложение было включено письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» с ответом на другой вопрос филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области.

Направляем ответ центрального аппарата ФГБУ «ФКП Росреестра» с позицией по вопросу проставления штампов на представленных с заявлением документах.

Приносим извинения за доставленные неудобства.

Приложение: Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 24.06.2014 № 10-1031-ВГ  
на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора

В.А. Григорьева

Т.Д. Макарова  
(495) 982-79-02  
доб. 58-04



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

24.06.2014 № 10-1031-ВГ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Тюменской области

О.А. Шипитько

О предоставлении разъяснений

Уважаемый Олег Анатольевич!

ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Учреждение) на обращение филиала Учреждения по Тюменской области от 28.05.2014 № 14-29/14-3266-ОИ сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) постановка на учет и снятие с учета объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости, а также учет адреса правообладателя осуществляются, если иное не установлено Законом о кадастре, на основании заявления о кадастровом учете и необходимых в соответствии с Законом о кадастре для осуществления такого учета документов, представленных заявителем или представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Согласно части 2 статьи 22 Закона о кадастре верность копии документа, представленной в орган кадастрового учета в соответствии с данной статьей, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке либо заверена печатью и подписью уполномоченного должностного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, издавшего соответствующий акт.

При этом представление копии соответствующего документа не требуется в случае, если заявитель или его представитель лично представляет в орган

кадастрового учета непосредственно либо через многофункциональный центр соответствующий документ в подлиннике. Этот документ после его копирования органом кадастрового учета или многофункциональным центром возвращается заявителю или его представителю при выдаче предусмотренной частью 3 статьи 21 Закона о кадастре расписки.

В этом случае с учетом пункта 27 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 (далее – Порядок), верность копии документа подлиннику подтверждает наличие на них оттиска штампа «Подлинник предъявлен», а также фамилии, инициалов и подписи специалиста, осуществлявшего прием документов.

Заверение копии многостраничного документа осуществляется либо его прошитием и заверением в целом, либо путем заверения каждого отдельного листа копии документа.

С учетом изложенного, по мнению Учреждения, штамп «Подлинник предъявлен» должен проставляться на каждом листе непрошитой копии многостраничного документа.

Пунктом 24 Порядка предусмотрено, что на всех представленных вместе с заявлением документах указывается регистрационный номер заявления в книге учета заявлений и дата его регистрации.

По мнению Учреждения, по аналогии со штампом «Подлинник предъявлен» регистрационный номер и дату регистрации заявления целесообразно проставлять на каждом листе непрошеного многостраничного документа либо непрошеной копии многостраничного документа, что упростит формирование кадастрового дела из документов учетного дела.

И.о. заместителя директора



В.А. Григорьева