МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (499) 973-24-70
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

29.05.2013 № 10-1742-КЛ

На №_10—3747/13_ от _19.04.2013_____

О предоставлении сведений,
внесенных в государственный
кадастр недвижимости

Директору филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Воронежской области

И.В. Маслову

Уважаемый Игорь Викторович!

Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) рассмотрено обращение филиала Учреждения по Воронежской области от 19.04.2013 № 10-03747/13 по вопросу представления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), в виде копии решения органа кадастрового учета об осуществлении государственного кадастрового учета и в рамках свое компетенции сообщает.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) государственным кадастровым учетом недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) признаются действия уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а

также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

В соответствии с частью 5 статьи 4 Закона о кадастре сведения вносятся в ГКН органом кадастрового учета на основании поступивших в этот орган в установленном настоящим Федеральным законом порядке документов, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Ведение ГКН осуществляется органом кадастрового учета в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 (далее – Порядок ведения ГКН), на основании заявления о кадастровом учет и необходимых в соответствии с Законом о кадастре для осуществления такого учета документов, представленных заявителем или представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия (далее – необходимые для кадастрового учета документы).

Перечень необходимых для кадастрового учета документов предусмотрен частью 1 статьи 22 Закона о кадастре.

В соответствии с пунктом 4 Порядка ведения ГКН при внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости уполномоченными должностными лицами органа кадастрового учета выполняются следующие кадастровые процедуры:

1) внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;

2) постановка на государственный кадастровый учет (далее - кадастровый учет) объекта недвижимости;

3) учет изменений объекта недвижимости (в том числе учет части объекта недвижимости и учет адреса правообладателя объекта недвижимости);

4) снятие с кадастрового учета объекта недвижимости;

5) внесение кадастровых сведений в соответствии с документами, поступающими в орган кадастрового учета из органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке информационного взаимодействия при ведении ГКН;

6) исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях.

Выполнение кадастровых процедур, указанных в пункте 4 Порядка, сопровождается принятием органом кадастрового учета решения.

Документы (необходимые для кадастрового учета документы), на основании которых сведения об объектах недвижимости внесены в ГКН, помещаются в кадастровое дело.

В соответствии со статьей 14 Закона о кадастре общедоступные сведения, внесенные в ГКН, предоставляются, в том числе в виде копии документа (необходимого для кадастрового учета), на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН.

В Законе о кадастре не указано, что выдаче подлежат сведения в виде копий

документов, содержащихся в кадастровых делах.

Исходя из положения части 5 статьи 4, статей 16 и 22 Закона о кадастре, по мнению Учреждения, решение об осуществлении государственного кадастрового учета не является документом, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН, а его копия не подлежит выдаче в порядке предоставления сведений, внесенных в ГКН, как документа, на основании которого данные сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН.

Заместитель директора К.А. Литвинцев

О.Ф.Кострицына
8(495)98-279-02
Доб.57-03