



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»**

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,  
Москва, 127006,  
тел./факс (499) 973-24-70  
E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)  
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/770801001

04.06.2015 № 11-1735-КЛ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директорам (и.о. директоров) филиалов  
ФГБУ «ФКП Росреестра»**

**Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя**

**Государственный комитет  
по регистрации и кадастру Республики  
Крым**

Для сведения и учета в работе

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) направляет для учета в работе копию письма Учреждения от 03.06.2015 № 11-1697-КЛ в связи с направлением Департаментом строительства Министерства обороны в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии копий разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в порядке информационного взаимодействия в соответствии пунктом 9 части 1 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Просим довести информацию, изложенную в письме, до сведения сотрудников филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» в соответствии с приказом Учреждения от 21.03.2014 № П/057 «Об ознакомлении сотрудников филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» с письмами методического характера».

Органам, осуществляющим кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных на территории Крымского федерального округа направляется для сведения.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (499) 973-24-70

E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

03.05.2015 № 11-1697-КЛ

Врид руководителя

Министерства  
обороны Российской Федерации

ул. Знаменка, д. 19,  
г. Москва, 119160

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращений

Уважаемый

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»), рассмотрев по поручению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ваши обращения от 06.05.2015 №№ 153/9/6803, 153/9/6809, 153/9/6802, 153/9/6805, 153/9/6815, 153/9/6823, от 15.05.2015 № 153/9/7348, 153/9/7353, 153/9/7351 153/9/7349 (далее – обращения), сообщает.

1. Представленные в порядке информационного взаимодействия с указанными обращениями в соответствии пунктом 9 части 1 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) копии разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – Разрешения) выданы Департаментом строительства Министерства обороны Российской Федерации (далее – МО РФ).

Согласно пункту 12 Административного регламента МО РФ по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов обороны и безопасности, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, утвержденного приказом Министра МО РФ от 23.05.2012 № 1250 (зарегистрирован в Минюсте России 09.10.2012 № 25632) (далее – Регламент), в МО РФ разрешения на ввод объектов в эксплуатацию уполномочены выдавать органы государственного архитектурно-строительного надзора МО РФ:

- Управление государственного архитектурно-строительного надзора Министерства обороны Российской Федерации (далее – Управление);
- отделы государственного архитектурно-строительного надзора.

Таким образом, представленные Разрешения выданы неуполномоченным лицом.

2. В соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 (далее – Правила), при информационном взаимодействии документы, представляются в виде электронных документов.

Согласно пункту 19 Правил представляемые документы должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

Пунктом 22 Правил определено, что в орган кадастрового учета представляются электронные образы соответствующих бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе до момента размещения на официальном сайте органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML.

Требования к электронным образам документов утверждены приказом Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления» и размещены на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С вышеуказанными обращениями электронные образы Разрешений не представлены.

3. Согласно пункту 16 Правил Разрешения должны быть направлены в орган кадастрового учета по соответствующему кадастровому округу (соответствующий филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъекту Российской Федерации).

Заместитель директора

К.А. Литвинцев