МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (495) 982-79-00
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

17.06.2015 № 11-1249-ВГ

На № _____ от _____

Директорам (И.о. директоров)
филиалов ФГБУ «ФКП
Росреестра»
по субъектам Российской
Федерации

Государственный комитет
по регистрации и кадастру
Республики Крым

Управлению государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», направляет Вам письмо от 15.06.2015 № 11-1834-КЛ, для учета и использования в работе.

Приложения: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора В.А. Григорьева

Е.В. Смирнова
(495) 9827902 (IP 68-21)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (499) 973-24-70
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

15 ИЮН 2015 № 11-1834-КЛ

На №_____ от_____

Директору филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра» по Новосибирской области

И.В. Лукашу

О предоставлении информации

Уважаемый Илья Владимирович!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра»), рассмотрев Ваше обращение от 01.04.2015 № 01-17-2857/15 (вх. от 01.04.2015 № 14639/ЦА), сообщает.

В соответствии с Уставом ФГБУ «ФКП Росреестра», утвержденным приказом Росреестра от 01.09.2011 № П/331, ФГБУ «ФКП Росреестра» не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем стоит отметить следующее.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) органы охраны объектов культурного наследия в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия соответствующих решений обязаны направлять в орган кадастрового учета документы, необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведений о территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Территория), в объеме сведений, предусмотренных статьей 10 Закона о кадастре.

При этом в данной статье отсутствуют указания, в каком виде должны предоставляться сведения о Территории для внесения её в ГКН.

Исходя из положений статьи 1 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Территория не является объектом землеустройства, следовательно, в отношении нее не может быть подготовлена карта (план) объекта землеустройства.

Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в ГКН, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения ГКН, а также требования к формату таких документов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71, также не содержат положений, определяющих документ (и его содержание), который подлежит представлению в орган кадастрового учета в целях внесения в ГКН сведений о Территориях.

Кроме того, в настоящее время:

- не внесены изменения в Порядок ведения ГКН, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, устанавливающий состав сведений о Территории;

- в автоматизированной информационной системе ГКН отсутствует возможность внесения сведений о Территориях в ГКН, за исключением внесения данных сведений, как о зоне с особыми условиями использования территорий.

На основании вышеизложенного, до внесения соответствующих изменений в действующие законодательство, ФГБУ «ФКП Росреестра» считает нецелесообразным вносить в ГКН сведения о Территориях, а поступившие в орган кадастрового учета документы рассматривать в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».

Заместитель директора К.А. Литвинцев

Исп. Е.В. Смирнова
(495) 9827900 (55-08)
IP 68-21