



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,  
Москва, 127006,  
тел./факс (495) 982-79-00  
E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)  
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/770801001

29 АВГ 2013 № 10-2772-кл

На № 14-04861/13@ от 14.08.2013

О направлении позиции

Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии

Начальнику Управления  
методического обеспечения  
и анализа в сфере регистрации прав  
и кадастрового учета

Н.С. Лещенко

Уважаемая Надежда Сергеевна!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение), на письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 14.08.2013 № 14-04861/13@ сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 16 требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее – Требования) в случае, если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, межевой план оформляется в форме электронного документа, заверенного электронной подписью подготовившего межевой план кадастрового инженера.

При этом межевой план в форме электронного документа, заверенного электронной подписью кадастрового инженера, оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальном сайте

органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

При этом до 26.08.2013 была актуальна XML-схема межевого плана (3 версия), утвержденная приказом Росреестра от 15.12.2011 № П/501 «Об организации работ по реализации Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75, а также Порядка представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 555».

Необходимо отметить, что согласно указанной XML-схеме в межевом плане в виде XML-документа отсутствует графическая часть, предусмотренная Требованиями, а также некоторые разделы текстовой части и раздел «Приложение».

Статьей 22 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) определен перечень документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости. В указанной статье отсутствуют отдельные разделы межевого плана.

Порядок представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования утвержден Приказом Минэкономразвития России от 28.12.2009 № 555 (далее – Порядок).

Порядком, как и Требованиями, установлено, что межевой план земельного участка представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью изготовившего его кадастрового инженера (пункт 4 Порядка).

При этом пунктом 6 Порядка установлено, что в орган кадастрового учета по мимо межевого плана в форме электронного документа представляется только один раздел, который согласно Требованиям является составной частью межевого плана – «Акт согласования местоположения границ земельного участка» (далее – Акт согласования).

Указанный раздел предоставляется в орган кадастрового учета в форме электронного образа бумажного документа, подписанного электронной подписью кадастрового инженера, изготовившего межевой план земельного участка.

Таким образом, исходя из требований действующего законодательства, в орган кадастрового учета совместно с межевым планом в форме электронного

документа посредством сетей связи общего пользования в случаях, предусмотренных Законом о кадастре, предоставляется Акт согласования, предоставление других разделов межевого плана, утвержденных Требованиями в форме электронных образов бумажных документов не требуется.

Дополнительно сообщаем, что ранее до сведения Учреждения не доводилась позиция Росреестра об обязательном предоставлении в орган кадастрового учета документов, подлежащих включению в соответствии с Требованиями в состав Приложения межевого плана, совместно с межевым планом в форме электронного документа.

При этом, вышеизложенная ситуация была описана в письме от 14.08.2012 № КЛ-2099/2012, в котором было вынесено предложение запрашивать необходимые документы в порядке информационного взаимодействия. Ответ Росреестра на данное письмо до настоящего времени не поступил.

Кроме того, необходимо отметить, что в письме Минэкономразвития России от 28.09.2012 № ОГ-Д23-4681 однозначно не усматривается позиция Минэкономразвития России об обязательном предоставлении в орган кадастрового учета разделов межевого плана совместно с межевым планом в форме электронного документа, указанная позиция также не усматривается из письма Росреестра от 24.07.2012 № 14-3355/12.

Заместитель директора



К.А. Литвинцев