



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

Руководителям (и.о. руководителей)
территориальных органов Росреестра

Директору
ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

19.11.2014 № 14-исх/13386-ГЕ/14 Директорам (и.о. директоров) филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»
на № _____ от _____ по субъектам Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и учета в работе копию письма Минэкономразвития России от 20.10.2014 № ОГ-Д23-7959, касающегося жалобы арбитражного управляющего на отказ в предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, по запросу представителя юридического лица (то есть не арбитражного управляющего).

Приложение: на 3 л. в 1 экз

Заместитель руководителя

Г.Ю. Елизарова



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

20.10.2014 № 01-203-4959

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

На № 13279-ОГ от 22 сентября 2014 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России совместно с Росреестром рассмотрел обращение конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Логопарк Батайский» Демиденко Ю.Н. по вопросу отказа в предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), и сообщает.

Минэкономразвития России в соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее - Положение), является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной Положением сфере.

В соответствии с Положением, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации и практики его применения.

Вместе с тем по существу обращения полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Федерального закона от 26 февраля 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) арбитражным управляющим признается гражданин Российской Федерации, являющийся

членом одной из саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Арбитражный управляющий является субъектом профессиональной деятельности и осуществляет регулируемую Законом о банкротстве профессиональную деятельность, занимаясь частной практикой. Согласно пункту 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий в деле о банкротстве вправе запрашивать необходимые сведения о должнике, принадлежащем ему имуществе, в том числе об имущественных правах.

В соответствии с частью 11 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставление информации, указанной в части 6 статьи 14 Закона о кадастре, взимается плата, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Пунктом 1 статьи 20 Закона о банкротстве предусмотрено, что физические лица, юридические лица, государственные органы и органы местного самоуправления представляют запрошенные арбитражным управляющим сведения в течение семи дней со дня получения запроса без взимания платы.

По мнению Департамента недвижимости, сведения, внесенные в ГКН, предоставляются бесплатно в случае обращения с запросом арбитражного управляющего.

По информации Росреестра, запросы о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, указанные в обращении, были поданы от имени юридического лица (общества с ограниченной ответственностью «Логопарк Батайский») по доверенности, выданной на имя Лагоды А.С., а не от арбитражного управляющего с приложением документов, подтверждающих право на получение сведений, внесенных в ГКН, на безвозмездной основе.

Общество с ограниченной ответственностью не входит в перечень лиц, органов и организаций, которым сведения, внесенные в ГКН, предоставляются на безвозмездной основе.

Считаем необходимым отметить, что в соответствии с пунктом 5 статьи 20.3 Закона о банкротстве полномочия, возложенные в соответствии с Законом о банкротстве на арбитражного управляющего в деле о банкротстве, не могут быть переданы иным лицам.

Кроме того, в соответствии с частью 10 статьи 14 Закона о кадастре решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений может быть обжаловано в судебном порядке.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



А.В. Трифонов