ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«30» 09. 2014 г. № 333

Об утверждении Порядка приобретения
земельного участка, предоставленного
на праве постоянного пользования,
в собственность бесплатно

Руководствуясь Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», нормами Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя «О правительстве Севастополя» от 30.04.2014 № 5-ЗС, Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить Порядок приобретения земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, в собственность бесплатно согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя и.о. Губернатора, заместителя председателя Правительства Севастополя - директора Департамента по правовым вопросам, земельным и имущественным отношениям Свечникова А.В.
3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя С.И. Меняйло

000640

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Севастополя
от 30.09.2014 № 333

ПОРЯДОК
приобретения земельного участка, предоставленного
на праве постоянного пользования, в собственность бесплатно

1. Общие положения

1.1. Порядок приобретения земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, в собственность бесплатно (далее - Порядок), разработан во исполнение статьи 3 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» и в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельного кодекса РФ), иных нормативных правовых актов.

1.2. Правоотношения, связанные с приобретением земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, в собственность бесплатно, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами.

1.3. В данном Порядке заинтересованными лицами являются:
- граждане;
- религиозные организации;
- организации, учрежденные инвалидами или общественными организациями инвалидов.

1.4. Приобретение земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, в собственность бесплатно осуществляется в границах города Севастополя.

1.5. Бесплатно приобрести земельный участок в собственность из земель государственной собственности города Севастополя имеют право:

1.5.1. Религиозные организации, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования, и (или) имеющие в собственности, расположенные на данном земельном участке, здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения.

1.5.2. Организации, учрежденные инвалидами или общественными организациями инвалидов, предоставленные им на праве постоянного

пользования земельным участком до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

1.6. Земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, предоставляются гражданам в собственность бесплатно при наличии документов, подтверждающих наличие права собственности на данные объекты, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.7. Основанием для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно заинтересованному лицу является документация, предусмотренная пунктом 2.2. настоящего Порядка.

Кадастровый паспорт земельного участка выдается Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя (далее - Севреестр) на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, разработанной и утвержденной в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 29.08.2014 № 250, а также межевого плана, разработанного и согласованного в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории является основанием для составления межевого плана и выдачи кадастрового паспорта земельного участка (постановки земельного участка на кадастровый учет).

1.8. Выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документации по землеустройству, документация для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка (кадастровые работы), государственный кадастровый учет земельного участка осуществляются субъектами, которые имеют право заниматься такой деятельностью или уполномочены в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством города Севастополя. Финансирование таких работ производится за счет средств заинтересованного лица.

2. Процедура приобретения земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, в собственность бесплатно

2.1. Заинтересованное лицо или его представитель обращаются в Севимущество или через государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе» (далее - Центр услуг) с заявлением о приобретении земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, в собственность бесплатно по установленной форме.

В заявлении указывается данные гражданина, реквизиты юридического лица, контактный телефон, размеры и место размещения испрашиваемого земельного участка, а также функциональное назначения земельного участка.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.2.1. Документ, подтверждающий предоставление испрашиваемого земельного участка в постоянное пользование;

2.2.2. Кадастровая карта (план) земельного участка – при наличии;

2.2.3. Кадастровый паспорт земельного участка, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации при наличии.

2.2.4. Сведения Севреестра о наличии либо отсутствии у граждан зарегистрированного права на земельный участок с аналогичным целевым назначением (видом разрешенного использования).

2.2.5. Нотариально заверенные копии документов, подтверждающих наличие у заявителей права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на испрашиваемом земельном участке, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии на земельном участке объектов недвижимого имущества);

2.2.6. Заверенная надлежащим образом копия документа на право представления интересов заинтересованного лица (в случае обращения представителя).

Заинтересованное лицо вправе приложить к заявлению иные имеющиеся в его распоряжении документы.

2.3. Не подлежат приему документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документах исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

2.4. При отсутствии одного из документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Порядка, а также несоответствия заявления установленному образцу, заявление с приложенной к нему документацией возвращается заинтересованному лицу. Возврат заявления не препятствует повторному обращению заинтересованного лица после устранения выявленных недостатков и представления недостающих документов.

2.5. Центр услуг, в течение 1-го рабочего дня со дня поступления заявления заинтересованного лица, направляет заявление и приложенные к нему документы в Севимущество.

2.6. Севимущество, в течение 25-ти рабочих дней с момента поступления всей необходимой документации для принятия решения, рассматривает указанную документацию и принимает решение о передаче земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, в собственность бесплатно заинтересованному лицу, либо об отказе в передаче земельного участка в собственность бесплатно заинтересованному лицу.

2.7. Поданная документация проверяется на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.2. настоящего Порядка и в случаях, предусмотренных пунктами 2.3., 2.4. настоящего Порядка, возвращается заинтересованному лицу, с указанием причин возврата.

2.8. При наличии документации, оформленной надлежащим образом, а также при отсутствии сведений, препятствующих в передаче в собственность заинтересованному лицу земельного участка, Севимущество принимает решение о передаче заинтересованному лицу земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, в собственность бесплатно, которое направляется заинтересованному лицу или его представителю.

2.9. При наличии правовых оснований, не позволяющих передать земельный участок, предоставленный на праве постоянного пользования, в собственность бесплатно заинтересованному лицу, Севимущество принимает решение об отказе в передаче заинтересованному лицу земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, в собственность бесплатно, которое направляется заинтересованному лицу или его представителю.

Заместитель Губернатора,
заместитель Председателя
Правительства Севастополя – директор
Департамента по правовым вопросам,
земельным и имущественным отношениям А.В. Свечников