ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 25 мая 2015 года № 290

О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года №345

В соответствии со статьёй 12-1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года №345 «Об утверждении Порядка выдела земельных долей (паев)» следующие изменения:

В приложении к постановлению:

пункт 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Для целей настоящего Порядка понятия «выдел земельных долей (паев) и «выдел земельных участков в счет земельных долей (паев)» признаются равнозначными.»;

в пункте 2:

цифры «24.07.2002» заменить цифрами и словами «24 июля 2002 года»;

после слов «сельскохозяйственного назначения» дополнить словами «(далее — Федеральный закон №101- ФЗ)»;

пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая), постановка на государственный кадастровый учет земельного участка, из которого производится выдел, не требуется.

При этом в межевом плане, представляемом для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая):

в качестве способа образования земельного участка указывается способ «образование из земель»;

в качестве вида разрешенного использования земельного участка указывается «сельскохозяйственное использование»;

в качестве категории земель, к которой отнесен земельный участок, указывается «земли сельскохозяйственного назначения» (для образуемых земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов) или «земли населенных пунктов» (для образуемых земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов);

в описании местоположения земельного участка дополнительно указываются наименование сельскохозяйственного предприятия, учреждения или организации, при приватизации которых получена соответствующая земельная доля (пай), номер лота и земельного участка в соответствии с документами, предусмотренными абзацем 1 пункта 5 настоящего Порядка (при наличии).»;

в пункте 5:

после слов «на земельные участки,» дополнить словами «выделяемые в счет земельных долей (паев)»;

дополнить абзацем вторым и третьим следующего содержания:

«В случае подготовки межевого плана на основании документов, предусмотренных абзацем 1 настоящего пункта, копии соответствующих документов включаются в состав приложения к межевому плану.

Представление документов, предусмотренных абзацем 1 настоящего пункта, с заявлением о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет не требуется.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае отсутствия документов, предусмотренных абзацем 1 пункта 5 настоящего Порядка, или отсутствия в указанных документах информации о местоположении границ и площади земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (пая), принадлежащей конкретному лицу, разрабатываются проекты межевания земельного участка или земельных участков.

При заполнении реквизитов текстовой части проекта межевания земельного участка или земельных участков обозначение образуемого земельного участка указывается в виде двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1).

При заполнении реквизитов текстовой части проекта межевания

земельного участка или земельных участков обозначение образуемой части образуемого земельного участка указывается в виде обозначения образуемого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1/чзу1).

Раздел «Сведения об измененных земельных участках и их частях» проекта межевания земельного участка или земельных участков не заполняется, в реквизитах указанного раздела проставляется прочерк (« - »).»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания, изменив соответственно последующую нумерацию:

«9. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, выделяемый в счет земельной доли (пая), осуществляется на основании документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

В случае выдела земельной доли (пая) на основании документов, предусмотренных абзацем 1 пункта 5 настоящего Порядка дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, на государственную регистрацию представляется заверенная уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления или нотариально заверенная копия протокола общего собрания собственников земельных долей (паев), определяющего местоположение границ и площадь (при наличии) земельного участка, выделяемого в счет соответствующей доли (пая).»;

в пункте 10:

слова «С 1 января 2016 года» заменить словами «С 1 июля 2017»;

слова «Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» заменить словами «Федеральным законом №101- ФЗ».

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым **С. АКСЁНОВ**

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
министр внутренней политики,
информации и связи Республики Крым **Д. ПОЛОНСКИЙ**