



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

12 марта 2015 г.

Москва

№

138

Об утверждении Порядка и способов уведомления правообладателя земельного участка об изменении органом кадастрового учета сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка при исправлении кадастровой ошибки

В соответствии с частью 8 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39; № 9, ст. 1193) п р и к а з ы в а ю :

Утвердить прилагаемые Порядок и способы уведомления правообладателя земельного участка об изменении органом кадастрового учета сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка при исправлении кадастровой ошибки.

Министр

ВЕРНО
Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России
С.Н. Гусев

А.В. Улюкаев

**ПОРЯДОК И СПОСОБЫ УВЕДОМЛЕНИЯ
правообладателя земельного участка об изменении органом
кадастрового учета сведений государственного кадастра недвижимости о
местоположении границ земельного участка
при исправлении кадастровой ошибки**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и способы уведомления органом кадастрового учета правообладателя (правообладателей) земельного участка об изменении органом кадастрового учета сведений государственного кадастра недвижимости (ГКН) о местоположении границ земельного участка при исправлении кадастровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»¹ (далее – Закон о кадастре).

2. Орган кадастрового учета в течение пяти рабочих дней со дня изменения кадастровых сведений о земельном участке в связи с исправлением кадастровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 28 Закона о кадастре, уведомляет об этом его правообладателя (правообладателей) посредством направления решения о внесении изменений в сведения ГКН о местоположении границ и площади земельного участка при исправлении кадастровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 28 Закона о кадастре, и одного экземпляра кадастровой выписки о земельном участке (далее – документы об исправлении кадастровой ошибки).

3. Документы об исправлении кадастровой ошибки направляются органом кадастрового учета правообладателю (правообладателям) земельного участка следующими способами:

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39; № 9, ст. 1193.

3.1. При наличии в ГКН сведений об адресе электронной почты правообладателя земельного участка – в форме электронных документов, в порядке и способами, установленными для направления решения об исправлении технической ошибки и одного экземпляра кадастровой выписки о земельном участке в соответствии со статьей 28 Закона о кадастре.

3.2. При отсутствии в ГКН сведений об адресе электронной почты правообладателя земельного участка – в форме документов на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу правообладателя земельного участка, предусмотренному пунктом 21 части 2 статьи 7 Закона о кадастре, либо, если в ГКН отсутствуют сведения об этом адресе, по адресу правообладателя, внесенному в ГКН в соответствии с частью 10 статьи 47 Закона о кадастре, а в случае отсутствия таких сведений в ГКН – по почтовому адресу правообладателя земельного участка, по которому ему в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, должен направить соответствующие уведомления (сообщения) или по адресу постоянного места жительства или преимущественного пребывания правообладателя земельного участка, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), с учетом правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»², при наличии таких сведений в ЕГРП.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49 ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 30, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; № 48, ст. 6637; № 52, ст. 7543, 7558; 2015, № 1, ст. 10, 39; № 9, ст. 1195.

4. Оформление решения о внесении изменений в сведения ГКН о местоположении границ и площади земельного участка при исправлении кадастровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 28 Закона о кадастре, в виде бумажного документа осуществляется путем распечатывания соответствующего решения и проставления штампа «Копия верна» с указанием должности уполномоченного специалиста органа кадастрового учета, заверившего копию, его личной подписи; расшифровки подписи (инициалы, фамилия) и даты заверения.
