

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

5 декабря 2014 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С. Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.



243051 355105
Государственная Дума ФС РФ
Дата 05.12.2014 Время 16:15
№669814-6; 1.1

Приложения:

1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
3. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы

И. И. Квитка

Депутат Государственной Думы

А. Е. Карпов

Депутат Государственной Думы

Э. А. Валеев

Депутат Государственной Думы

М. А. Шингаркин

Член Совета Федерации

С. М. Киричук

Член Совета Федерации

М. Н. Пономарев

Исп. Терентьев Владислав
(495) 692-1961

Вносится депутатами Государственной Думы

И. И. Квиткой

А. Е. Карповым

Э. А. Валеевым

М. А. Шингаркиным

Членами Совета Федерации

С. М. Киричуком

М. Н. Пономаревым

Проект

№ 669814-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

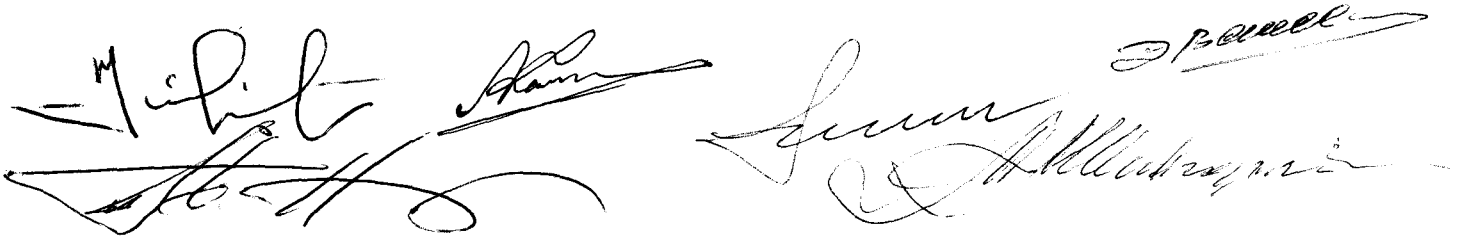
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, №51, ст. 6153; 2010, № 49, ст. 6424) изменение, дополнив часть 1 статьи 89 абзацем следующего содержания:

«Равнозначность жилого помещения, предоставляемого гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86-88 настоящего Кодекса, определяется исходя исключительно из равнозначности общей площади, без учета количества комнат и помещений вспомогательного использования в ранее занимаемом жилом помещении, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.».



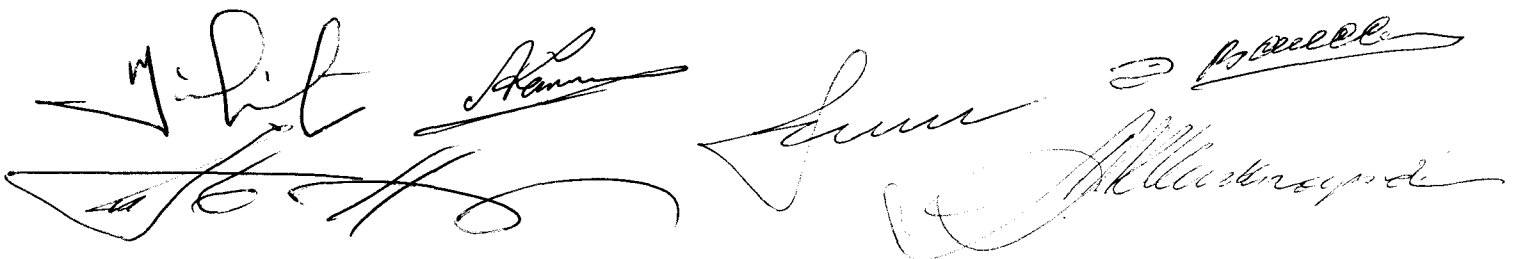
Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 49, ст. 5723; 2011, № 49, ст. 7028; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 52, ст. 6982) изменение, изложив пункт 3 части 2 статьи 19 в следующей редакции:

«3) копии нормативных правовых актов и иные документы, которые подтверждают выполнение субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных:

а) пунктами 4, 9, 9.2, 9.5 - 9.9, 10 и 12 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона, – в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры;

б) пунктами 9.10 и 12 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона, – в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;».

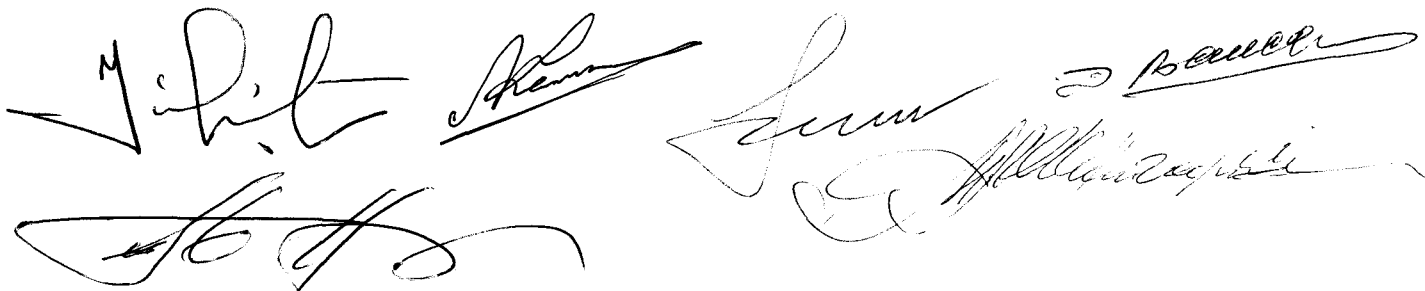


Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



Handwritten signatures of the President and members of the State Duma.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Законопроектом предлагается внести в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации изменение в части закрепления положения о том, что равнозначность предоставляемого гражданам жилого помещения в связи с выселением по причине сноса дома, переводом жилого помещения в нежилое помещение или признанием его непригодным для проживания определяется исключительно из равнозначности общей площади, без учета количества комнат, жилой площади и площади помещений вспомогательного использования в ранее занимаемом жилом помещении.

Данное изменение направлено на совершенствование законодательства, регулирующего вопросы переселения из аварийного жилищного фонда, и обосновывается следующим:

во-первых, предоставление гражданам в связи со сносом дома другого жилого помещения носит компенсационный характер и гарантирует им условия проживания, которые не должны быть ухудшены по сравнению с прежними условиями проживания, при этом жилое помещение предоставляется гражданам не для улучшения их жилищных условий, а с целью устранения потенциальной опасности их жизни и здоровью, вызванной самим фактом их проживания в непригодном для проживания помещении;

во-вторых, требуется устранение правовой неопределенности для правоприменителей при разрешении судебных споров по искам, связанным с переселением граждан из непригодных для проживания помещений (в настоящее время судебные акты по данному вопросу принимаются с учетом количества комнат, размера жилой площади

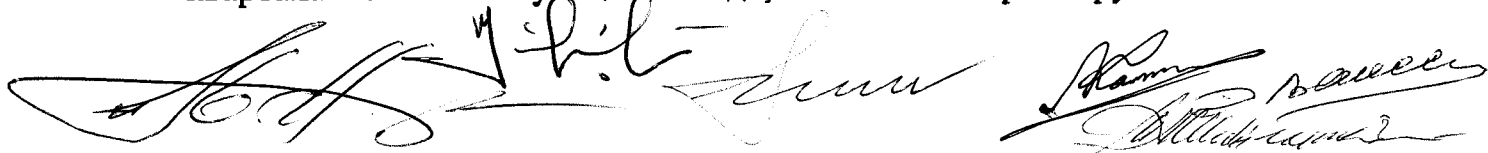


и площади помещений вспомогательного использования, что приводит к дополнительному расходованию средств бюджетов разных уровней бюджетной системы Российской Федерации и, как следствие, к уменьшению количества граждан, которые могут быть переселены из непригодного для проживания жилищного фонда).

Внесение изменения в статью 19 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в части уточнения перечня документов, прилагаемых к заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), позволит упростить процедуру подготовки субъектами Российской Федерации заявки в Фонд на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В настоящее время согласно Закону № 185-ФЗ определены условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, невыполнение которых влечет отказ в ее предоставлении. Для предоставления субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда обязательным требованием является, например, наличие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в отношении не менее чем 100 процентов от общего количества многоквартирных домов, которые расположены на территории соответствующего муниципального образования.

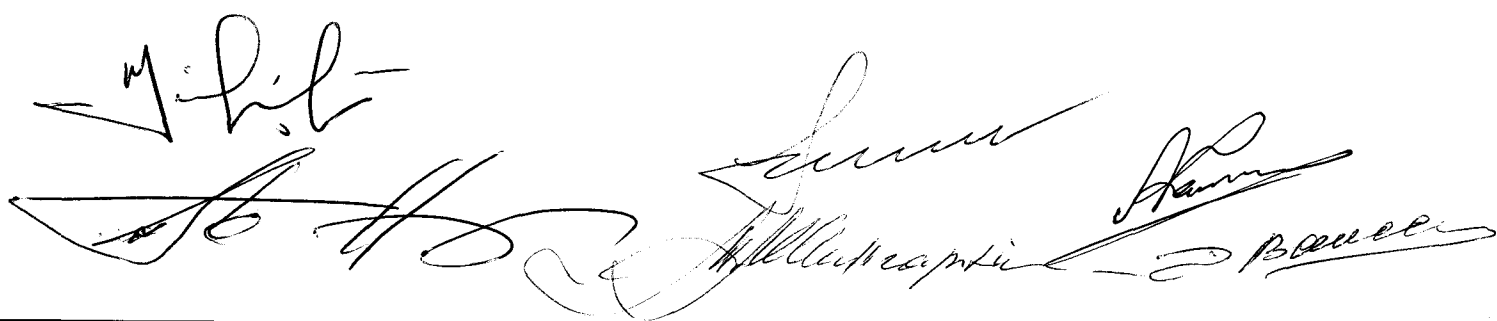
Указанный выше подход к принятию решения о финансировании этапов региональных адресных программ по переселению граждан за счет средств Фонда приводит к поступлению средств Фонда не ранее второго квартала соответствующего года, что не гарантирует обеспечение



исполнения поставленной Президентом Российской Федерации задачи по полной ликвидации аварийного жилищного фонда.

Законопроектом предусматривается, что к заявке на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда прилагаются только те документы, которые имеют непосредственное отношение к реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. При этом направление в Фонд сведений, относящихся к сфере жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных в настоящее время статьей 14 Закона № 185-ФЗ, предлагается осуществлять исключительно в рамках рассмотрения Фондом заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Принятие законопроекта не потребует дополнительного расходования бюджетных средств, а за счет экономии средств бюджетов субъектов Российской Федерации появится возможность увеличить количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, что в целом благоприятно повлияет на эффективность реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и на своевременность выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не приведет к сокращению доходов и не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.