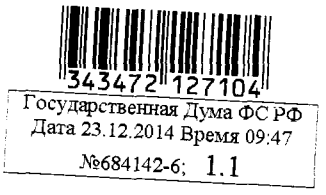
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Государственная Дума
Федерального собрания
Российской Федерации

«22» декабря 2014 г.

№ 8672п-П11

МОСКВА



О внесении проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 47
Федерального закона"О государственном
кадастре недвижимости"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

Приложение: 1. Текст законопроекта на 1 л.
2. Пояснительная записка на 1 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

241211i0.doc

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект
№-684142-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

В части 3 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6410; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4083) слова "1 марта 2015" заменить словами "1 января 2017".

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

В соответствии с положениями части 3 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев могут устанавливаться субъектами Российской Федерации на период до 1 марта 2015 г.

Необходимо отметить, что согласно положениям Закона о кадастре договор подряда на выполнение кадастровых работ является публичным договором, то есть цена кадастровых работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей, а отказ от заключения такого публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается.

На сегодняшний день в государственном кадастре недвижимости около 60% земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. Местоположение границ таких земельных участков может быть уточнено только в ходе проведения кадастровых работ.

Таким образом, цена подлежащих выполнению кадастровых работ является существенным фактором, влияющим на объем сведений, вносимых в государственный кадастр недвижимости об уточняемых земельных участках.

В связи с этим срок действия норм Закона о кадастре в части установления максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ целесообразно продлить до 1 января 2017 г., тем самым обеспечив стимулирование уточнения местоположения границ земельных участков и вовлечение их в экономический оборот.

В связи с этим, а также в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2014 г. № АД-П11-3726 разработан проект федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

94102144 (2)

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

Реализация Федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" не потребует финансовых затрат из средств федерального бюджета.

94081621

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

9-081619

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

94081620

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 декабря 2014 г. № 2634-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

2. Назначить заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Королёва Павла Эдуардовича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 47 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

2i26020